

Omgevingsvergunning

Kenmerk 2026W1391

Omgevingsvergunning voor:

het omheinen van het perceel

locatie Zassenkamp 0 nabij nr. 9 (perceel 1495) in Bennekom

kadastraal bekend gemeente Bennekom, sectie D, nummer 1495.

16 september 2026

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Wij leggen nu uit waarom u een omgevingsvergunning krijgt voor de activiteiten die u heeft aangevraagd.

Beoordeling

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

U heeft een aanvraag gedaan voor een omgevingsplanactiviteit voor het bouwen. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 5.21 van de Omgevingswet.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het 'Omgevingsplan gemeente Ede'. In een omgevingsplan staat onder andere wat iemand mag doen met een locatie en wat er op die locatie gebouwd mag worden. In het omgevingsplan zijn de geldende bestemmingsplannen opgenomen. Deze bestemmingsplannen zijn vanaf 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel geworden van het omgevingsplan.

Dat betekent dat wij uw plan hebben getoetst aan de regels van het bestemmingsplan 'Natuurgebied Veluwe'. De locatie waarover uw aanvraag gaat, heeft de functie 'Bos'.

U krijgt de omgevingsvergunning, omdat uw aanvraag voldoet aan de regels van het omgevingsplan. Dit leggen wij hieronder uit.

Bouw- en gebruiksregels

In het omgevingsplan staan regels die gelden voor het bouwen en voor het gebruiken van bouwwerken. Uw bouwplan voldoet hieraan.

Welstandsregels

De gemeente Ede heeft verschillende regels opgesteld voor een prettige woonomgeving. Eén daarvan is het welstandsbeleid. Dit beleid bepaalt hoe gebouwen en andere bouwwerken eruit mogen zien en hoe ze in de omgeving passen. Dat zijn de redelijke eisen van welstand.

Op 24 augustus 2026 is uw bouwplan getoetst aan redelijke eisen van welstand. Uw bouwplan voldoet daaraan.

Conclusie

Uw bouwplan voldoet aan de regels van het omgevingsplan en u heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan het Bbl.

Reactie(s) op uw aanvraag

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij reacties gekregen. Deze reacties hebben wij onderzocht. De reacties zijn voor ons geen reden om u de omgevingsvergunning te weigeren.

Beantwoording zienswijzen

Er zijn meerdere zienswijzen ontvangen. De reacties gaan over de volgende onderwerpen:

- de mogelijke openbaarheid van de aanwezige wandelpaden;
- de vraag of het hekwerk past binnen het omgevingsplan;
- de mogelijke gevolgen voor beschermde soorten en Natura 2000-gebieden;
- het ontbreken van participatie;
- de bereikbaarheid van het perceel bij natuur- en bosbrand.

Hieronder behandelen wij de zienswijzen per onderwerp.

Openbaarheid wandelpaden

In de zienswijze staat dat de wandelpaden mogelijk openbare wegen zijn volgens de Wegenwet.

Een weg kan een openbare weg zijn als deze gedurende minstens dertig jaar voor iedereen toegankelijk is geweest. Het feit dat een weg niet op de gemeentelijke wegenlegger staat betekent niet automatisch dat deze niet openbaar is. Ook het feitelijke gebruik en de toegankelijkheid van de weg zijn van belang.

Op historische kaarten is te zien dat sinds 1958 een doorlopend wandelpad aan de westkant van het perceel ligt. Vanaf 1985 is ook aan de noordkant van het perceel een wandelpad aanwezig. Beide wandelpaden zijn daarmee al lange tijd aanwezig. Op basis van deze historische gegevens merken wij de wandelpaden aan als openbare wegen in de zin van de Wegenwet. Dit betekent dat het gebruik van deze paden als openbare wegen moet worden gerespecteerd.

Dit is van belang voor het aangevraagde hekwerk. Het hekwerk voldoet aan de regels van het omgevingsplan. Dit betekent echter niet automatisch dat het hekwerk de openbare wandelpaden mag afsluiten of de toegang daartoe mag beperken. Als een wandelpad een openbare weg is mag het hekwerk het gebruik van die weg niet belemmeren.

Omgevingsplan en erfafscheiding

Het perceel ligt in het bestemmingsplan Natuurgebied Veluwe en heeft de bestemming Bos. Deze bestemming is bedoeld voor het behoud en de ontwikkeling van bos en natuur.

Binnen deze bestemming is ook lichte recreatie toegestaan. Het gaat bijvoorbeeld om wandelen, fietsen en paardrijden. Dit gebruik vindt plaats op de daarvoor aangewezen paden.

Het aangevraagde hekwerk is een erf- of terreinafscheiding. Artikel 22.27 van het omgevingsplan bepaalt wanneer voor een erf- of terreinafscheiding geen omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit nodig is. Hiervoor moet aan meerdere voorwaarden worden voldaan. De afscheiding moet:

1. hoger zijn dan 1 meter en niet hoger dan 2 meter;
2. staan op een erf of perceel waarop al een hoofdgebouw staat waarmee de afscheiding in functionele relatie staat;
3. achter de lijn liggen die langs de voorkant van het hoofdgebouw loopt en vanaf daar evenwijdig loopt met het aangrenzende openbaar toegankelijke gebied. Deze lijn mag het hoofdgebouw niet doorkruisen en mag niet achter het hoofdgebouw in het bouwterrein komen.

Op een bosperceel staat in de basis geen hoofdgebouw. Een hoofdgebouw is het belangrijkste gebouw op een perceel, gelet op de toegestane activiteiten of de hoofdfunctie van de bestemming. Aan de tweede voorwaarde kan daarom niet worden voldaan. De vergunningvrije regeling uit artikel 22.27 is daarom niet van toepassing. Voor het plaatsen van het hekwerk is dan een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit nodig.

Artikel 22.26 bepaalt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten. Ook is het verboden om het bouwwerk zonder de daarvoor vereiste vergunning in stand te houden en te gebruiken.

Naast deze regels gelden de regels van het bestemmingsplan Natuurgebied Veluwe, omdat een omgevingsplanactiviteit een activiteit is waarvoor het omgevingsplan regels bevat. Het bestemmingsplan Natuurgebied Veluwe maakt deel uit van het tijdelijke omgevingsplan. Daarom betrekken wij ook de regels uit het bestemmingsplan bij de beoordeling.

Artikel 6.2.2 onder b van de planregels bepaalt dat een erf- of terreinafscheiding maximaal 1,5 meter hoog mag zijn. Het geplande hekwerk is 1,5 meter hoog en voldoet daarmee aan deze regel. Binnen de functie Bos staat geen andere regel die een hekwerk van deze hoogte verbiedt.

Bij de beoordeling van het hekwerk kijken wij naar de beoordelingsregels van het omgevingsplan. Voor een omgevingsvergunning geldt een limitatief-imperatief stelsel. Dit betekent dat het bevoegd gezag een vergunning alleen mag weigeren als een wettelijke weigeringsgrond van toepassing is. De Wegenwet is geen weigeringsgrond voor deze omgevingsvergunning. De regels van het omgevingsplan staan het hekwerk toe.

De openbare status van de wandelpaden is wel een afzonderlijk aandachtspunt. De Wegenwet staat los van deze beoordeling. Het hekwerk mag daarom niet leiden tot het afsluiten van een openbare weg of tot het belemmeren van het gebruik daarvan. Als het hekwerk de toegang tot een openbare weg belemmert kan dit aanleiding geven voor een handhavingverzoek. Het bevoegd gezag moet dan beoordelen of sprake is van een overtreding. Als een overtreding wordt vastgesteld geldt in beginsel een verplichting om daartegen handhavend op te treden.

Natuurwaarden en beschermde soorten

In de zienswijze staat dat mogelijk beschermde soorten in het gebied aanwezig zijn. Ook wordt gewezen op de ligging binnen of nabij een Natura 2000-gebied. Volgens de zienswijze is daarom een natuurtoets nodig. Daarbij wordt het BeSI-rapport genoemd.

Het BeSI-rapport geeft aan welke beschermde soorten mogelijk in het gebied voorkomen. Het rapport heeft een signalerende functie. Het rapport geeft ook aan welke onderdelen van het plan aandacht vragen. Het BeSI-rapport is geen volledige natuurtoets. De aanwezigheid van mogelijke beschermde soorten betekent daarom niet automatisch dat aanvullend onderzoek of een ontheffing nodig is.

De werkzaamheden bestaan alleen uit het plaatsen van een hekwerk. Voor het plaatsen van het hekwerk worden geen bomen gekapt. Ook worden geen gebouwen gesloopt en worden geen verblijfplaatsen van dieren verwijderd.

Het hekwerk wordt geplaatst zonder werkzaamheden aan bomen of gebouwen. Hierdoor worden geen verblijfplaatsen van beschermde soorten verwijderd. Ook leidt het plaatsen van het hekwerk niet tot het verdwijnen van een belangrijk leefgebied.

De werkzaamheden zijn beperkt in omvang en duren kort. De ingreep blijft beperkt tot het plaatsen van het hekwerk. Op basis van deze werkzaamheden verwachten wij geen verbodsovertreding voor beschermde soorten. Een soortenontheffing is daarom niet nodig.

Ook leidt het plaatsen van het hekwerk niet tot werkzaamheden die een Natura 2000-gebied aantasten. Er vinden geen graafwerkzaamheden of kapwerkzaamheden plaats. Wij verwachten daarom geen significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden. Een passende beoordeling is daarom niet nodig.

Participatie

In de zienswijze staat dat geen participatie heeft plaatsgevonden met omwonenden, belangenorganisaties en gebruikers van het gebied.

De Omgevingswet verplicht een initiatiefnemer niet in alle gevallen om vooraf participatie te organiseren. De gemeenteraad kan participatie verplicht stellen bij bepaalde buitenplanse omgevingsplanactiviteiten. Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is een activiteit in de fysieke leefomgeving die in strijd is met de regels van het omgevingsplan. Voor andere activiteiten geldt geen wettelijke participatieplicht.

In dit geval gaat het om een erf- of terreinafscheiding die past binnen de regels van het omgevingsplan. De activiteit is daarmee planologisch met een omgevingsvergunning toegestaan. Voor deze activiteit geldt geen wettelijke verplichting om vooraf een participatietraject te doorlopen. Het ontbreken van participatie vormt daarom geen wettelijke weigeringsgrond voor de omgevingsvergunning.

Bereikbaarheid bij natuur- of bosbrand

In de zienswijze staat dat het hekwerk gevolgen kan hebben voor de bereikbaarheid van het perceel bij een natuur- of bosbrand.

Bij de inrichting van het terrein is rekening gehouden met de bereikbaarheid voor hulpdiensten. De brandweer moet het perceel in een noodsituatie kunnen bereiken. De toegangsroute naar het perceel blijft vrij. Er blijft voldoende ruimte voor hulpverleningsvoertuigen. Het hekwerk vormt daarmee geen obstakel op de toegangsroute.

Daarnaast kunnen hulpdiensten het terrein via de toegangspoort betreden. De poort kan in een noodsituatie worden geopend. Hierdoor blijft het perceel bereikbaar voor de brandweer en andere hulpdiensten. Het plaatsen van het hekwerk belemmert daarmee de toegang voor hulpdiensten niet.

Bijlage 1: Voorschriften

U heeft de omgevingsvergunning gekregen. Daarbij gelden de volgende voorschriften:

1. Uitvoering volgens gewaarmerkte stukken

De gewaarmerkte stukken maken deel uit van deze vergunning. Bij de uitvoering van uw plan mag u daar niet van afwijken.

2. Start en afronding van werkzaamheden

U bent verplicht om ons op de hoogte te stellen van:

- Start werkzaamheden: minimaal twee werkdagen van tevoren (ook als u alleen begint met graafwerk)
- Einde werkzaamheden: uiterlijk op de eerstvolgende werkdag erna.

Let op: u mag het bouwwerk pas in gebruik nemen nadat u dit heeft gemeld.

U kunt dit melden op twee manieren:

- Stuur een e-mail naar: info@oddevallei.nl
- Via de website: omgevingswet.overheid.nl/aanvragen.

3. Melden van specifieke werkzaamheden

Deze werkzaamheden moet u van tevoren melden bij het team Handhaving. Stuur hiervoor een e-mail naar info@oddevallei.nl en vermeld daarbij altijd het kenmerk 2026W1391.

- Uiterlijk twee werkdagen van tevoren:
 - het slaan van funderingspalen en/of proefpalen
 - grondverbetering
- Uiterlijk één werkdag van tevoren:
 - het storten van beton
 - het uitvoeren van beton-, metsel- of buitenpleisterwerk als de buitentemperatuur lager is dan 2° C

4. Aanwijzingen toezichthouder

U moet de aanwijzingen van de toezichthouder altijd opvolgen.

5. Afscheiding van het werkterrein

U moet het terrein waarop de werkzaamheden plaatsvinden duidelijk afscheiden van de openbare weg en de percelen ernaast.

Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Het is belangrijk dat u de informatie in deze bijlage leest. Dit moet u doen voordat u begint met het uitvoeren van uw plan.

Algemeen

Bekendmaking van het besluit

Het besluit over uw omgevingsvergunning maken wij bekend op <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Dat doen wij zodat belanghebbenden weten dat dit besluit is genomen.

Wie is belanghebbende?

Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u belanghebbende. Ook anderen kunnen belanghebbende zijn. Een belanghebbende is iemand die betrokken is bij een besluit of geschil en daar (direct) belang bij heeft. De voorwaarden staan in de wet en rechterlijke uitspraken. Met deze voorwaarden bepaalt de rechter of iemand belanghebbende is wanneer diegene bezwaar maakt. Voldoet iemand aan de voorwaarden? Dan wordt het bezwaar inhoudelijk behandeld.

Bezwaar maken: zes weken de tijd

De omgevingsvergunning is niet meteen onherroepelijk (definitief). Belanghebbenden kunnen hiertegen bezwaar maken. Dat kunnen zij doen tot zes weken nadat de omgevingsvergunning naar u is verstuurd.

Belanghebbenden kunnen aan de rechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen. Doet de rechter dit? Dan kunt u in het uiterste geval de omgevingsvergunning niet gebruiken. Begint u binnen deze zes weken met het uitvoeren van uw plan? Dan is dat op uw eigen risico.

Wilt u zelf bezwaar maken? Bijvoorbeeld omdat u het niet eens bent met een voorschrift? Hoe u bezwaar maakt, leest u in bijlage 3.

Rechten van anderen

U heeft altijd rechten en plichten tegenover anderen. Bijvoorbeeld tegenover de gemeente of uw burens. Uw rechten en plichten veranderen niet door deze omgevingsvergunning. U kunt daarbij denken aan eigendomsrechten. Wilt u bijvoorbeeld bouwen op de erfgrs? Dan heeft u toestemming nodig van uw burens.

Uw plan aanpassen

Wilt u uw plan veranderen? Dan heeft u misschien een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Neem hierover zo snel mogelijk contact op met team Vergunningverlening. U kunt bellen naar het telefoonnummer 088 116 93 48.

Let op! Het is mogelijk geen compleet overzicht. U bent zelf verantwoordelijk voor het hebben van alle nodige vergunningen of voor het doen van de juiste meldingen.

Toestemmingen voor andere werkzaamheden

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor de werkzaamheden die in de vergunning staan genoemd. De vergunning geldt niet voor andere werkzaamheden. Het kan zijn dat u voor andere werkzaamheden ook andere toestemmingen nodig hebt. Misschien moet u nog een vergunning aanvragen of moet u een melding doen. Hieronder leest u meer informatie.

Openbaar gebied gebruiken

Moet u openbaar gebied gebruiken om uw plan uit te voeren? Wilt u bijvoorbeeld bouw materiaal op de stoep zetten? Of een machine op de weg parkeren? Misschien heeft u hiervoor aparte toestemming nodig. Dit moet u zo snel mogelijk navragen bij uw gemeente.

Grond afvoeren

Komt er meer dan 25 m³ grond vrij bij de bouwwerkzaamheden? En moet u deze grond afvoeren? Dan valt dit onder de milieubelastende activiteit graven. U moet ons informeren over de kwaliteit van de grond. Dit moet u uiterlijk één week doen voordat u de grond afvoert. U stuurt de informatie via de website omgevingswet.overheid.nl/aanvragen.

Waarschijnlijk kunt u deze grond zonder extra keuring gebruiken op een andere plek in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel en Wageningen). Dit geldt wanneer de grond volgens zintuiglijke waarneming niet vervuild is, of als uit beperkt bodemonderzoek blijkt dat het schoon is.

Blijkt uit onderzoek dat de grond niet schoon is? Dan moet u extra onderzoek (laten) doen: een partijkeuring volgens het Besluit bodemkwaliteit. Dit extra onderzoek bepaalt wat er met deze grond kan worden gedaan.

Wilt u vrijgekomen, niet sterk verontreinigde, grond van de bouwwerkzaamheden opnieuw gebruiken op hetzelfde terrein? Dat is zonder verdere melding mogelijk.

Grond aanvoeren

Wilt u meer dan 25 m³ grond vanuit een andere locatie aanvoeren bij de bouwwerkzaamheden? Dit valt onder de milieubelastende activiteit 'toepassen grond'. Dit moet u melden via omgevingswet.overheid.nl/aanvragen.

Voor meer informatie over de bodemactiviteiten ga naar iplo.nl/thema/bodem/bodembescherming/melden-bodemactiviteiten-via-dso.

Slopmelding doen

Gaat u een bouwwerk slopen voordat u gaat bouwen? Of gaat u een gedeelte van een bouwwerk slopen? En verwacht u dat het slopen zorgt voor meer dan 10 m³ slopafval? Dan moet u dit melden. Dit kunt u doen via de website omgevingswet.overheid.nl/aanvragen. Meld dit uiterlijk vier weken voordat de sloopwerkzaamheden beginnen.

Slopmelding en asbest verwijderen

Wilt u asbest (laten) verwijderen? Dan moet u altijd een slopmelding doen via omgevingswet.overheid.nl/aanvragen.

Gaat u gebouwen slopen die gebouwd zijn vóór 1994? Dan moet u bij de sloopmelding een asbestinventarisatierapport toevoegen. Dit rapport moet voldoen aan bepaalde regels en zijn opgesteld door een officieel asbestinventarisatiebedrijf. Meer informatie leest u op de website www.iplo.nl/thema/asbest/.

Bescherming van de natuur

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden gelden er mogelijk ook andere regels uit de Omgevingswet, de regels voor 'flora- en fauna-activiteiten' en de 'Natura 2000-activiteit'. Dat zijn activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor dieren en planten in het wild of die nadelig kunnen zijn voor een Natura 2000-gebied. U bent zelf verantwoordelijk voor het voldoen aan die regels, zoals bijvoorbeeld de specifieke zorgplicht. Ook kan een vergunningplicht gelden.

Voor meer informatie over de activiteiten die met natuur te maken hebben, ga naar iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/.

Maak binnen een jaar gebruik van de vergunning

In de wet staat dat wij de vergunning kunnen intrekken als u binnen een jaar nadat u de vergunning heeft gekregen, geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning. Maar wij trekken de vergunning niet zomaar in. Als wij dit van plan zijn, dan sturen wij u eerst een brief. U kunt daarop dan uw reactie geven. Heeft u goede redenen om nog niet te beginnen? Dan blijft de vergunning geldig. U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Het is belangrijk dat u de informatie in deze bijlage leest. Dit moet u doen voordat u begint met het uitvoeren van uw plan.

Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Ede
College van burgemeester en wethouders
Postbus 9022
6710 HK Ede

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.ede.nl, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk: 2026W1391
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verdergaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente leest u nog meer informatie: www.ede.nl. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.