



RAADSVRAGEN

Schriftelijke vragen zoals omschreven in artikel 43 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad van Ede.

Datum:	4 maart 2025
Onderwerp:	Principebeoordeling Plan Resort Stichting Park Hoge Veluwe - brief college van B en W Ede van 7 januari jl.
Indiener:	Freek Jan Koekoek - D66 Louke Koopmans - D66

Inleiding

In de brief van 7 januari jl. van college van B en W Ede aan Stichting Nationaal Park De Hoge Veluwe geeft het college een principebeoordeling van de aanvraag voor een resort op percelen aan de Delenseweg 2 in Hoenderloo. De brief stelt dat de gemeente mogelijkheden ziet om medewerking te verlenen aan het verzoek. De principebeoordeling is echter nog niet afgerond.

Vanuit de fractie D66 stellen wij graag de volgende vragen over dit dossier.

Vragen

1. De brief spreekt van een globale toets, die de gemeente heeft uitgevoerd in 2022. Mogen wij een kopie hiervan ontvangen? Mogen wij tevens een kopie ontvangen van de aanvraag die tot deze toets leidde?
2. De voorliggende aanvraag is ontvangen op 27 september jl. Mogen wij een kopie ontvangen van deze aanvraag? Is de veronderstelling juist dat deze aanvraag wordt behandeld binnen het kader van de Omgevingswet?
3. Welke procedure zal gevolgd worden voor de beoordeling, en welke rollen hebben hierbij het college, de raad en eventuele andere organisaties zoals de Omgevingsdienst en de Provincie?
4. De brief spreekt over het gemeentelijk beleid om "het kwetsbare Veluwse natuurgebied te ontlasten en recreatieve druk te verplaatsen naar de randen van de Veluwe en naar het landelijk gebied". Moet de conclusie dan niet zijn, dat het onderhavige plan haaks staat op deze wens, aangezien het geplande resort juist tot meer toerisme in het kerngebied zal leiden? Het lijkt ons dat de gerichtheid op een hoger segment hier niets aan af doet, tenzij er een even groot aantal overnachtingen in het kwetsbare centrumgebied zou verdwijnen. Hebben initiatiefnemers of het college overwogen om het resort op een andere plek te bouwen, bijvoorbeeld in Harskamp, dat meer aan de rand van de Veluwe ligt?
5. Het voorgestelde resort ligt in het Edese deel van het dorp Hoenderloo, dat verder voor het grootste deel in de gemeente Apeldoorn ligt. De impact die het resort zal hebben op de natuur, economie en het verkeer zal zich dus ook voor een belangrijk deel manifesteren in onze buurgemeente. Op welke wijze houdt het college bij de beoordeling rekening met de impact in de buurgemeente en in hoeverre wil het college rekening houden met de Omgevingsvisie van Apeldoorn in de beoordeling? Speelt in Hoenderloo wellicht een vergelijkbare situatie als in Otterlo, waar de inwoners een grens wilden stellen aan de uitbreiding van het toerisme?
6. Het college benadrukt het belang van participatie en draagvlak. Welke richtlijnen heeft het college meegegeven of zal ze meegeven voor het participatieproces? Zal het college bij de beoordeling van het participatieproces ook de belangen meewegen van inwoners en ondernemers van de naburige gemeente (Apeldoorn) en in het bijzonder van Hoenderloo?
7. De brief geeft een beoordeling van ingediende stukken. T.a.v. de stikstoftoets stelt de brief dat de ontwikkeling in principe oplosbaar is via intern salderen. Is bij deze voorlopige conclusie al rekening gehouden met de uitspraak van de Raad van State over intern salderen van december jl? Deze uitspraak vraagt immers ook bij intern salderen in veel gevallen om een passende beoordeling en afroaming van de stikstofruimte. Graag ontvangen wij een kopie van de stikstofberekening.
8. Met betrekking tot het hotelontwikkelkader (dat dateert uit 2019), spreekt de brief van de noodzaak tot een herijking (met name van de marktruimte). Is deze herijking en het onderbouwen van de marktruimte een verantwoordelijkheid van de aanvrager of van de gemeente? Hoe worden de belangen van ondernemers in de omgeving meegewogen? Is er een risico dat de boetiekhotels in Otterlo minder gasten krijgen? Wat is in het algemeen de verwachting t.a.v. de bezettingsgraad van concurrerende hotels?
9. T.a.v. de natuurtoets stelt de brief dat een nadere onderbouwing is vereist. Kan het college aangeven op welke (natuur)gebieden de natuurtoets betrekking moet hebben? Worden ook de natuurgebieden in de

naburige gemeente Apeldoorn hierin meegenomen? Is de natuurtoets overigens een verantwoordelijkheid van de gemeente of van de provincie?

10. De balans tussen natuur en economie is een aandachtspunt in de Edese omgevingsvisie 2040. In de presentatie stond nog niet veel over duurzaamheid, zoals ook het watergebruik van het nieuwe zwembad of het gebruik van water van de 88 kamers en 14 lodges. Hoe gaat dit goed geborgd worden?
11. Een ander aandachtspunt is dat lokale voorzieningen niet overbelast mogen worden. Aan welke voorzieningen denkt het college dan?
12. Het college geeft aan dat het resort mogelijk lokale bestedingen kan stimuleren. Echter het resort is in Hoenderloo, verwacht het college daadwerkelijk veel inkomsten voor Ede?