


MEMO

SCHADEANALYSE BIJGEBOUW KANTOORPAND



Projectgegevens Schadeanalyse bijgebouw kantoorpand
Amsterdamseweg 34a
Ede, 6712 GJ

Projectnummer	S-9094	Datum	2025-02-21
Rapportnummer	MEMO-01	Versie	A
Constructeur	ir. J.H. Snetselaar RC		



1 Inleiding/vraagstelling

Dicht bij de gevel van een in 1976 gebouwde uitbreiding van een pand staat een Mammoetboom van ca. 125 jaar oud. Deze boom is ca. 31.5m hoog en heeft volgens het bomenrapport op 1m hoogte een stamdiameter van ca. 1.54m en een kroondiameter van gemiddeld ca. 12m. De boom helt ook over richting het gebouw. Zie situatietekening in Bijlage A. Volgens het bomenrapport is de scheefstand ca. 7 graden wat op een hoogte van 31.5m overeenkomt met ca. 3.9m overhelling. Schematisch is dit in doorsnede weergegeven in bijlage B. Aan de onderzijde is de afstand tussen boom en gevel ca. 80cm. Vanwege de scheefstand is dat aan de bovenzijde en bij de goot aanzienlijk minder.

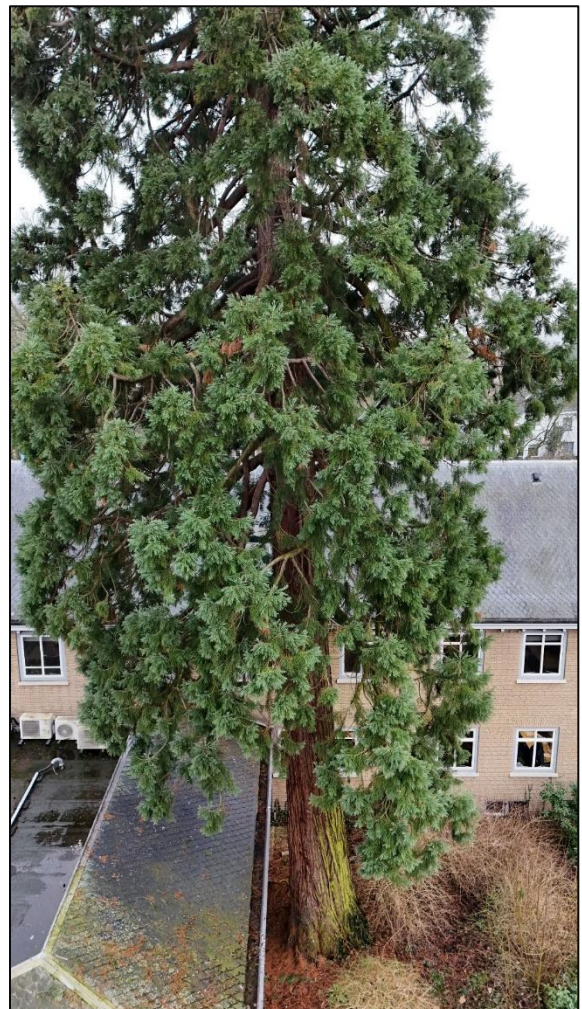


De buiten- én de binnenzijde van de gevel nabij de boom vertonen scheurvorming. (Zie foto's in bijlage C) Verder weg van de boom vertonen de gevels en binnenmuren geen scheurvorming. Nabij de boom is de verticale scheefstand van de gevel aan de binnenzijde gemeten. (Zie meetwaarden in bijlage D) Daaruit blijkt dat ten opzichte van de bovenzijde de gevel direct naast de boom aan de onderzijde 15mm naar binnen komt. Ook staat de gevel daar op ca. 1.5m hoogte ca. 5mm hol naar buiten.

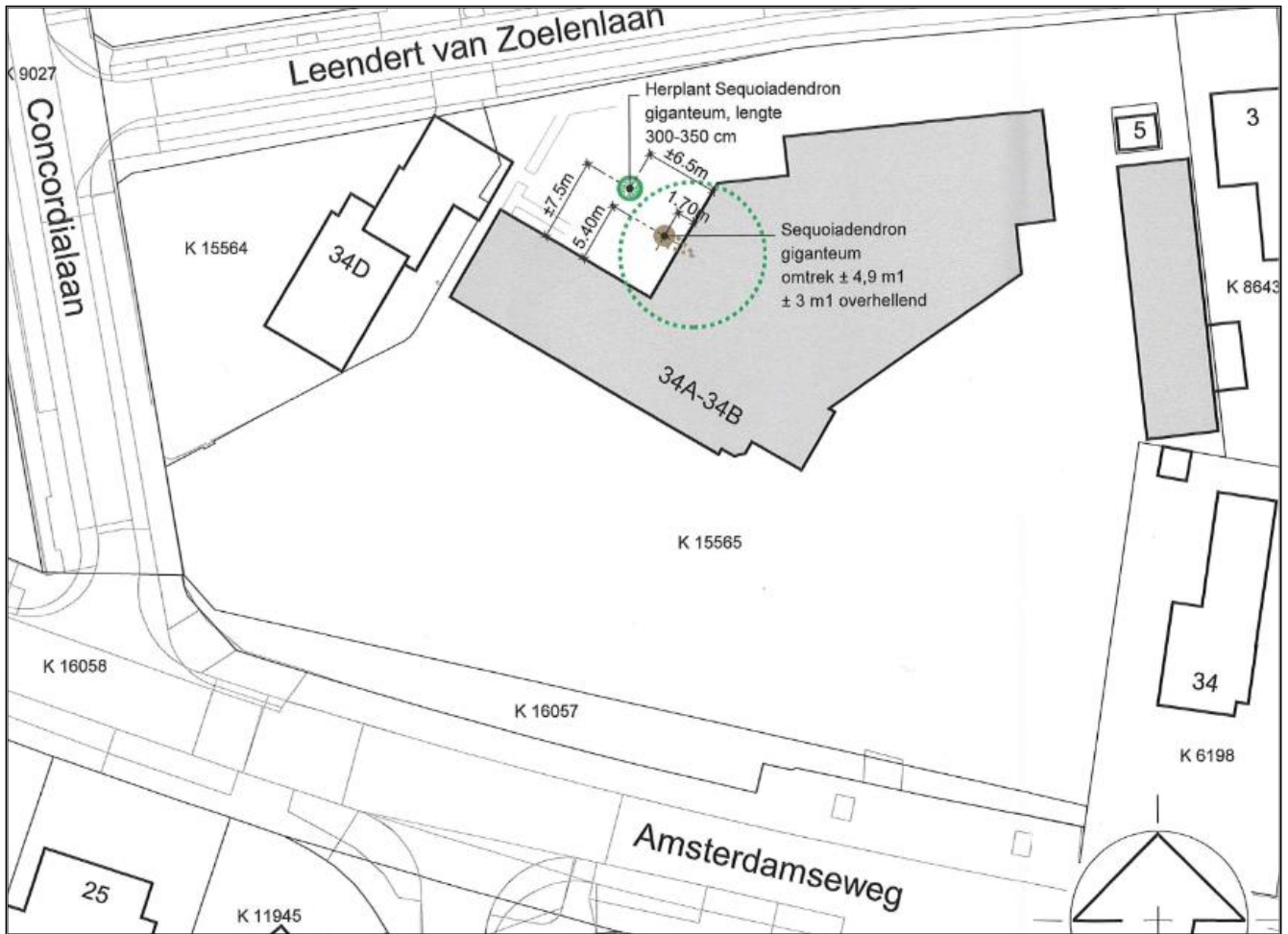
De vraag van de opdrachtgever is of er een oorzakelijk verband is tussen de aanwezigheid van de boom dicht op de gevel en de scheurvorming in de gevel.

2 Conclusie

Er is zeker een oorzakelijk verband tussen de aanwezigheid van de boom dicht op de gevel en de scheurvorming in de gevel. De kluit drukt de fundering naar binnen. Dat wordt veroorzaakt door de horizontale windbelasting op de boom en mogelijk door groei van de kluit. Ook het door de tijd steeds schever gaan staan van de boom richting de gevel heeft negatieve invloed op de draagkracht van de fundering. Kortom: deze Mammoetboom zo dicht bij de gevel geeft extra belasting op de fundering en de gevel waar de constructie niet op ontworpen is. Gezien de scheurvorming en scheefstand van de gevel is de constructie ook niet bestand tegen deze extra boombelasting. Verwacht wordt dat de scheurvorming en scheefstand door de tijd heen meer wordt indien de boom aanwezig blijft.



Bijlage A: Situatietekening boom

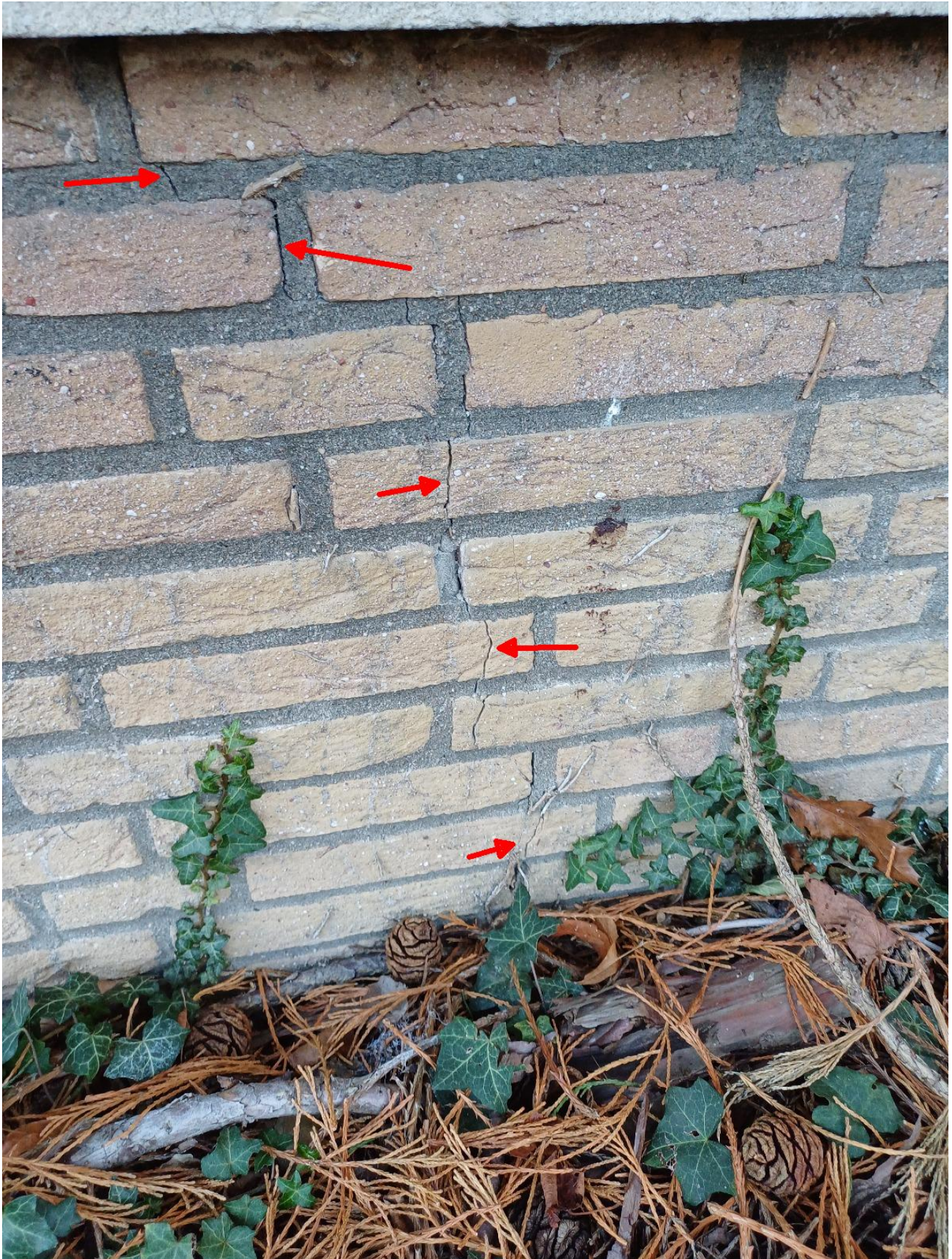


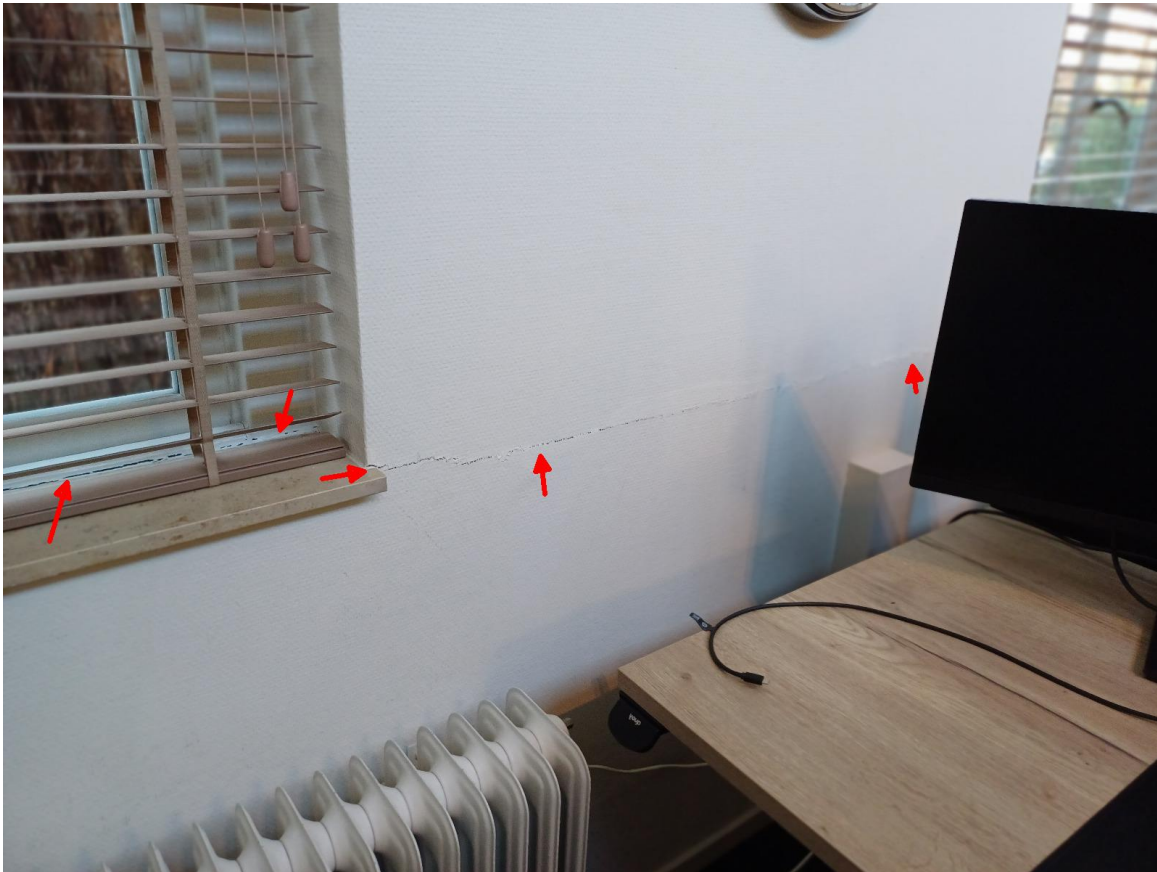
Bijlage B: Doorsnedetekening met schematische boom



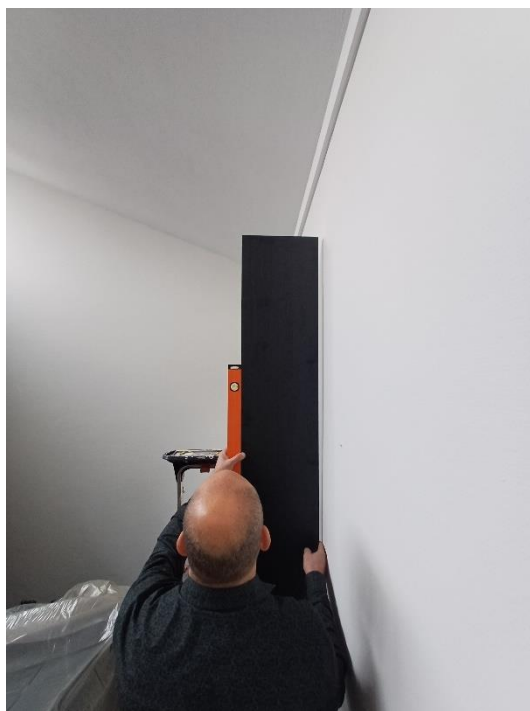
Bijlage C: Foto's scheurvorming gevel buiten- en binnenzijde







Bijlage D: Meting scheefstand gevel



Gemeten is met een lange rechte plank van 2,5 meter lang. Loodrecht staat de plank 15 mm los van de wand. De wand staat ook hol met midden meer naar buiten en boven weer terug. Bij de plank recht tegen de wand zit er een spleet in het midden van de plank van ca. 5 mm tot de wand. De vensterbanken zijn nagenoeg vlak / waterpas.