

**BOOMTECHNISCH BEOORDELING MAMOETBOOM,
AMSTERDAMSEWEG 34A, EDE**

- Februari 2025 -

BoomOntzorging.com



TITEL

Boomtechnische beoordeling mamoeetboom, Amsterdamseweg 34a, Ede

LOCATIE

Amsterdamseweg 34a
6712 GJ Ede

OPDRACHTGEVER

Alvis vastgoed B.V.
T.a.v. Dhr. P. Peereboom
Engweg 60
6741 KC Lunteren

REFERENTIE OPDRACHTGEVER

N.v.t.

BOOMEIGENAAR

Alvis vastgoed B.V.

ONZE REFERENTIE

BO/RA/2025.012

DATUM OPNAME

12 februari 2025

DATUM RAPPORTAGE

15 februari 2025

VELDWERK

Robert van Stuyvenberg
- boomtechnisch adviseur
- European Tree Technician (ETT)
- European Tree Worker (ETW)
- Boomveiligheidscontroleur

RAPPORTAGE

Robert van Stuyvenberg



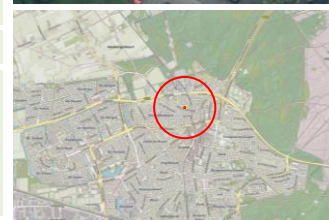
Kerkstraat 7 • 6674 AS Herveld
Nederland
www.boomontzorging.com
info@boomontzorging.com

Robert van Stuyvenberg
• +31 6 156 998 52
Aernout Theunissen
• +31 6 232 900 14



Algemene boom- en onderzoeksgegevens

Locatie	Amsterdamseweg 34a, Ede
Boomsoort	<i>Sequoiadendron giganteum</i> (mamoetboom)
Boomnummer (gemeente Ede)	9530
Plantjaar (geschat)	1900
Hoogte	31,5 meter
Stamdiameter	154 cm
Kroondiameter (gemiddeld)	12 m
Type boomstructuur	Solitaire boom
Standplaats	In border, dicht op kantoorpand.
Omgevingsrisico (boomgrootte x standplaats)	Zeer hoog (zeer groot risico op materiële schade of op letsel bij windworp/stambreuk/uitbrekende kroondelen)
Conditie	Goed
Levensverwachting	> 15 jaar
Advies BVC-frequentie	1x per jaar
Esthetische waarde	Hoog
Beheerstatus	De boom is als monumentale boom geregistreerd bij de Gemeente Ede en is door deze beheerstatus beschermd.
Verplantbaarheid	De boom is niet verplantbaar.
Probleemstelling / onderzochte verzwakking	Aan de binnen- en buitengevel van het pand ten zuidoosten van de boom ontstaan scheuren. Mogelijk worden deze scheuren veroorzaakt door wortelgroei van de boom, daarnaast staat de boom scheef wat mogelijk een verhoogd risico geeft op windworp. (omwaaien)
Beoordelingsmethodiek	Visuele inspectie van kroon, stam en stamvoet op zichtbare symptomen van pathologische en structurele verzwakkingen die een verhoogd risico op windworp, stambreuk of het uitbreken van kroondelen zouden kunnen doen veroorzaken. De gehanteerde toetsingscriteria voor de beoordeling zijn gebaseerd op de VTA- (<i>Visual Tree Assessment</i>) en IBA- (<i>Integrierte Baumanalyse</i>) methodieken.



Visueel waargenomen verzwakkingen en bovengrondse schades

Conditie	De conditie is goed, hetgeen o.a. wordt gebaseerd op het vertakkingspatroon van de kroon, de goede naaldbezetting en het ontbreken van dood hout aan de buitenzijde van de kroon.
Kroon	De kroon vertoont geen ernstige gebreken.
Stam	De stam staat ca. 7 graden uit te lood en hangt richting het zuidoosten. Deze hangrichting is ook de zijde waarop het pand het dichtste op de boom staat.
Stamvoet	Aan de noorwestzijde van de stamvoet is duidelijk verdikking zichtbaar, deze verdikking is compensatieweefsel wat de boom vormt om de scheefstand te compenseren. Verder zijn er aan de stamvoet geen afwijkingen waargenomen.

Beoordeling, conclusies & advies

Beoordeling:

De boom is bovengronds en aan de zuidoosten ook deels ondergronds visueel beoordeeld. Bovengronds is vooral de scheefstand richting het zuidoosten opmerkelijk. Deze scheefstand is niet te herleiden aan bomen of gebouwen die de boom dwingen om meer naar het licht te groeien, daarnaast zijn er in de top van de boom geen tekenen dat deze weer rechtop groeit wat vaak zichtbaar is bij bomen die in het verleden scheefgezakt zijn.

Om te beoordelen in hoeverre de boom mogelijk zorgt voor het scheuren van de binnen en buitengevel is er langs het pand op een afstand van 50 cm uit de stamvoet een sleuf gegraven. In deze sleuf tot een diepte van 100 cm onder maaiveld zijn er enkel kleine haarwortels aangetroffen. Opmerkelijk is ook dat er geen stabiliteitswortels aanwezig zijn die de diepte ingaan om de boom van voldoende stabiliteit te voorzien. Volgens kadaster stamt het gedeelte van het pand dat op een afstand van 70 cm uit de stamvoet staat uit 1955. Hierbij is de boom dus ca. 50 jaar ouder waarbij het mogelijk is dat de fundering deels op de wortelkluit van de boom is gebouwd. Tijdens de beoordeling is dit echter niet waargenomen.

Conclusies:

- ⇒ Er zijn in de proefsleuf geen waarneming dat er wortels richting de muur en fundering van het gebouw groeien, echter kon door de afstand tussen de boom en het gebouw tot een maximale diepte van 100cm worden gegraven. Om de situatie dieper te beoordelen zal er een deel van de wortelkruit moeten worden beschadigd en dit is onwenselijk.
- ⇒ Het ontbreken van wortelgroei richting het zuidoosten (gebouw) is opmerkelijk en kan mogelijk een oorzaak zijn voor het volgens de gebruikers van het pand het langzaam scheefzakken van de boom.
- ⇒ Er is bij deze beoordeling geen verband gevonden tussen het scheuren van de binnen- en buitengevel en de wortelgroei van de boom, echter kan door het langzaam scheefzakken van de boom en kleine bewegingen die in de wortelkruit ontstaan bij harde wind scheuren ontstaan doordat de boom zeer dicht op het pand staat.

Advies:

- ⇒ Er kan middels een visuele beoordeling onvoldoende vastgesteld worden in hoeverre de boom verminderd stabiel is. Er wordt dan ook geadviseerd om een stabiliteitsonderzoek uit te voeren middels een windworpsimulatie (trekproef)

Foto's & afbeeldingen



Fignr. 1 t/m 4:

- *Linksboven, scheuren in de gevel boven het kozijn.*
- *Rechtsboven, gevel vrijgegraven tot een diepte van 100 cm onder maaiveld. Hier is geen worteling in aangetroffen.*
- *Linksonder, afstand van de boom tot de gevel, stamvoet zit 70 cm van de gevel af.*
- *Rechtsonder, begin van de kroon boven de gebouwen.*

We hopen u met deze rapportage voldoende en naar wens geïnformeerd te hebben. Indien u hiertoe nog vragen of opmerkingen heeft, dan zijn wij uiteraard graag bereid deze te beantwoorden, dan wel nader toe te lichten.

Hoogachtend,



Robert van Stuyvenberg

BoomOntzorging.com

BIJLAGE 1: Begrippenlijst

Houtparasitaire schimmel

Dit zijn houtrot-veroorzakende schimmels die rot veroorzaken in het levende hout, bast en cambium van bomen. Er zijn talrijke houtparasitaire schimmels die een variabele mate van agressiviteit hebben en die veelal specifieke delen van de boom aantasten. Het vruchtlichaam (= de paddenstoel) dient vaak voor herkenning van de soort schimmel waardoor de visuele boomveiligheidscontroles het beste in het najaar uitgevoerd kunnen worden. Naast houtparasitaire schimmels zijn er saprotrofe schimmels die eveneens houtrot veroorzaken maar welke alleen reeds afgestorven weefsel afbreken. Soms kunnen saprotrofe schimmels parasitair worden en ook levens weefsel gaan aantasten, hetgeen mogelijk wordt bij verzwakte bomen.

IBA

Een methodiek voor visuele boomveiligheidscontrole (Integrierte Baumanalyse), waarbij de ernst van zichtbare symptomen van structurele en pathologische verzwakkingen wordt beoordeeld aan de hand van de reactie van de boom op die verzwakkingen. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat door de vorming van compensatie- en extra steunweefsel de boom aantastingen en verzwakkingen kan compenseren waardoor de verzwakking van de boom verminderd of opgeheven wordt. Indien de boom in vitaliteit afneemt en de afbraak van levend weefsel niet meer kan compenseren neemt de boom daadwerkelijk in stabiliteit af. Deze IBA-methodiek is afkomstig van de Duitse boomonderzoekers *Michael Schlag* en *Hermann Reinartz* van het Duitse *Institut für Baumdiagnose*.

Levensverwachting

Een inschatting van de resterende levensduur van een boom, meestal uitgedrukt in de klassen: 0 jaar, <5 jaar, 5-10 jaar, 10-15 jaar en >15 jaar. De levensverwachting drukt de verwachte resterende *functionele levensduur* uit van een boom en niet de absolute biologische levensduur.

De klasse '0 jaar' wordt toegekend aan dode bomen. De klasse ' <5 jaar' is de minimaal toe te kennen levensverwachting bij nog levende bomen die dermate verzwakt zijn dat ze in hun laatste levensfase verkeren (afstervend zijn) of door een ernstige structurele verzwakking op korte termijn kunnen afbreken of kunnen omwaaien (zonder biologisch dood te zijn). De klasse '>15 jaar' is de maximaal toe te kennen levensverwachting vanwege de onvoorzienbaarheid van optredende ziekten, aantastingen en andere verzwakkingen op lange termijn. Bij deze bomen zijn er geen (ernstige) gebreken aangetroffen die de levensverwachting zouden kunnen verkorten.

Omgevingsrisico

Het potentiële risico dat een boom vormt voor zijn omgeving ongeacht de kwalitatieve toestand waarin de boom zich bevindt. Het omgevingsrisico van een boom wordt bepaald door de standplaats én de grootte van de boom en wordt onderverdeeld in de klassen laag, matig, hoog en zeer hoog. Het toekennen van het omgevingsrisico is van belang voor het bepalen van de noodzaak tot het nemen van maatregelen en voor de urgentie daarvan. Een grote boom in het open veld (bos, weiland, etc.) heeft een laag omgevingsrisico (kleine kans op schade/letsel bij windworp/stambreuk) terwijl dezelfde boom langs een druk kruispunt of drukke verkeersweg een (zeer) hoog omgevingsrisico heeft (grote kans op schade/letsel). Een kleine boom langs datzelfde drukke kruispunt/verkeersweg heeft dan een laag omgevingsrisico omdat er bij het omvallen of afbreken van deze boom een kleine kans op schade/letsel is.

Stam(voet)breuk

Het breken van de stam of de stamvoet als gevolg van een interne verzwakking door bijvoorbeeld houtrot, holten en scheurvorming in het stamhout. Externe factoren zoals een veranderde/toegenomen windbelasting op de boom spelen veelal een grote rol bij het afbreken van bomen.

VTA / BVC

Visuele boomveiligheidscontrole (Visual Tree Assessment), die ten doel heeft structurele en pathologische verzwakkingen bij bomen vroegtijdig te herkennen aan de hand van visueel waarneembare symptomen. Hierbij speelt de mechanische opbouw en werking van bomen een grote rol. De theoretische basis die hiervoor van toepassing is, is afkomstig van *Professor Claus Mattheck* maar is tevens gebaseerd op wetenschappelijk onderzoek van diverse andere boomwetenschappers.

Windworp

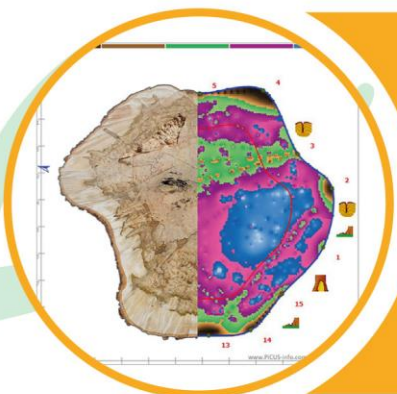
Het omwaaien van een boom door het 'kiepen' van de wortelkluit. Dit treedt vaak op als gevolg van houtrot in of schade aan de wortelkluit en/of door een veranderde/toegenomen windbelasting op de boom.



BoomOntzorging.com is een dynamisch bedrijf dat werkzaam is in alle facetten van de boomverzorging. Door onze veelzijdige aanpak en brede expertise kunnen wij flexibel inspringen op alle wensen van boomeigenaren en boombeheerders voor de optimale verzorging en beheer van het bomenbestand. Door onze kennis, kunde en ervaring in boomverzorging en boomtechnisch onderzoek te bundelen kunnen wij in degelijke, theoretisch onderbouwde maar ook praktisch uitvoerbare adviezen voorzien.

Wij streven naar een directe en open communicatie met onze opdrachtgevers, een snelle en flexibele inzet en het leveren van de hoogst mogelijke kwaliteit. Door een breed scala aan eigen (onderzoeks)apparatuur kunnen wij alle verlangde werkzaamheden geheel in eigen beheer uitvoeren, waardoor de kwaliteit gewaarborgd blijft.

Onderzoek & Advies:



- Inventarisatie van boombestanden
- Visuele boomveiligheidsinspecties (BVC/VTA)
- Boomtechnisch onderzoek
 - stabiliteitsonderzoek
 - geluidstomografie (PICUS)
 - trekproeven (TreeQuinetic)
 - groeiplaatsonderzoek
 - bewortelingsonderzoek
- Bomeneffectanalyse (BEA)
- Boomtaxaties (NVTB)
- Flora & fauna gedragscodes en QuickScans
- Bemiddeling bij boomconflicten

Groeiplaatsverbetering:



- Loswerken en verrijken van doorwortelde bodemlagen zonder optredende wortelschade
- Openbreken van verdichte bodemlagen ('ploffen')
- Pneumatisch injecteren van voedingsstoffen in diepe, doorwortelde bodemlagen

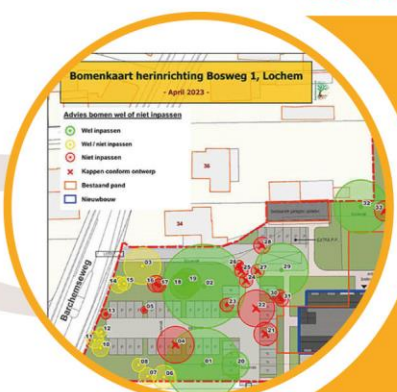
Boomverzorging:



- Snoeien:
 - begeleidingssnoei
 - onderhoudssnoei
 - knotten
- Vellen:
 - klimmend
 - met hoogwerker
 - met verreiker
 - met telekraan
- Plaatsen van kroonankers
- Aanplant van bomen & heesters

Wilt u nadere achtergrondinformatie over ons bedrijf of recentelijk door ons uitgevoerde projecten bekijken? Kijk dan op onze website: www.BoomOntzorging.com. Heeft u specifieke vragen of wensen, bel of e-mail ons via onderstaande contactgegevens.

Boombeheer:



- BoomOntzorging: totaalpakketten voor boomonderhoud en boombeheer
- Boomtechnisch toezicht & begeleiding bij boomprojecten
- Boombeheerplannen
- Demonstraties & training



Kerkstraat 7
6674 AS Herveld
Nederland



Robert van Stuyvenberg +31 6 156 998 52
Aernout Theunissen +31 6 232 900 14
info@boomontzorging.com

