

Welkom bij de
Stadsgesprekken

Eén Ede

Contourennotitie
Ontwikkeldkader Ede-Stad

Eén Ede-Stad: Groeien naar balans



Welkom bij de Stadsgesprekken!
Dit is het programma van vanavond

Deel 1

de Contourennotitie toegelicht
E n Ede Stad: Groeien naar balans

Deel 2

Uw reacties en vragen
Rondetafelgesprekken

Het Proces

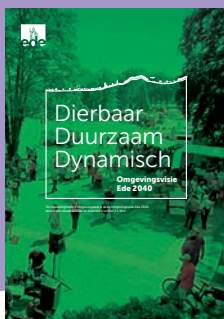
Omgevingsvisie → Contourennotitie → Ontwikkelkader

inspraak



mei
2022

Van de Omgevingsvisie
voor de hele gemeente
Ede



Het Proces

Omgevingsvisie → Contourennotitie → Ontwikkelkader

inspraak



mei
2022

Van de Omgevingsvisie
voor de hele gemeente
Ede



GEMEENTE EDE



Wat staat er in de Omgevingsvisie?

In de Omgevingsvisie staat de toekomst voor de leefomgeving van gemeente Ede beschreven.

De Omgevingsvisie gaat over de periode tot 2040.

Er zijn vijf hoofdkeuzen vastgelegd in de Omgevingsvisie:



1
Leven in
gezonde wijken,
dorpen en
buurtschappen



2
Duurzame
mobiliteit
en energie



3
De natuur
als basis en
de Veluwe
centraal



4
Werk
maken van
Foodvalley



5
Compacte
groei vanuit
eigenheid
van Ede

Het Proces

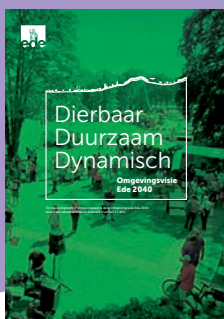
Omgevingsvisie → Contourennotitie → Ontwikkelkader

inspraak



mei
2022

Van de Omgevingsvisie
voor de hele gemeente
Ede



GEMEENTE EDE



vanavond inspraak



2024

via de
Contourennotitie
Ede Stad



EDE STAD



2025

..naar het
Ontwikkelkader
Ede Stad.



Het Ontwikkelkader
is een *Gebiedsprogramma*.
Hierin werken we specifiek
voor Ede Stad de door
de gemeenteraad
vastgestelde keuzen uit de
Omgevingsvisie uit.

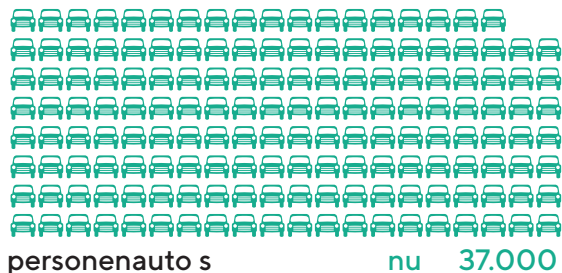
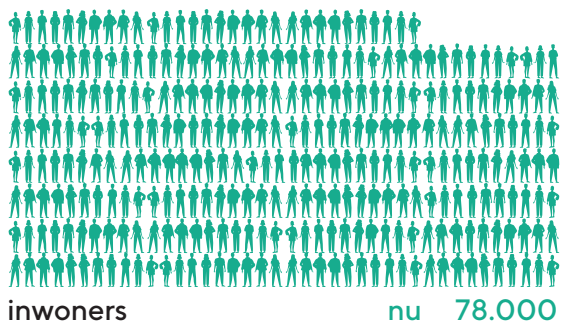
Contourennotitie Eén Ede

Groeien naar balans



Ede gaat groeien. Meer Edenaren, meer woningen, meer voorzieningen

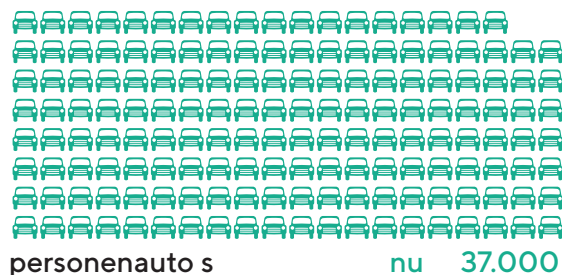
2024



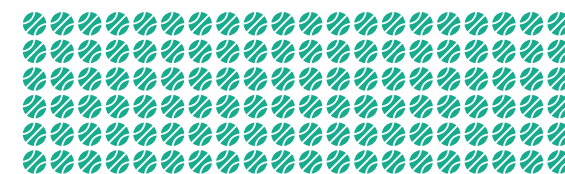
Ede gaat groeien.

Meer Edenaren, meer woningen, meer voorzieningen

2024

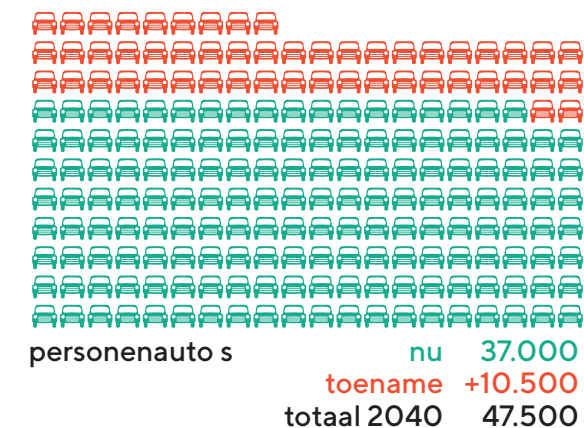
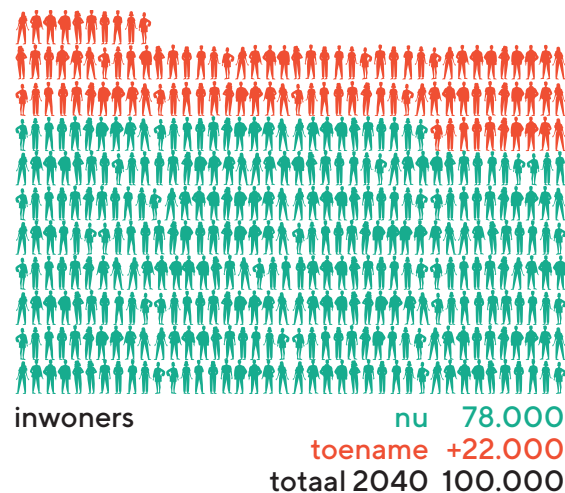


inwoners met wmo indicatie nu 4.500

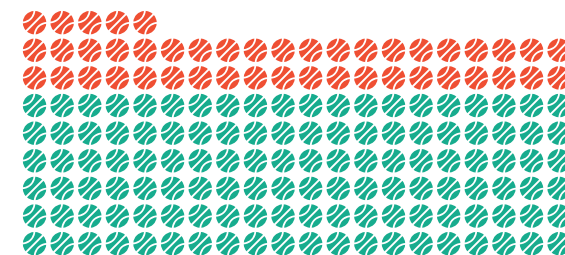


aantal sporters in clubverband nu 24.000

2040



inwoners met wmo indicatie nu 4.500
toename +1.250
totaal 2040 5.750



aantal sporters in clubverband nu 24.000
toename +7.000

en meer vraag naar nog veel meer: banen, groen, speeltuintjes, huisartsenpraktijken, basisscholen, fysiotherapeu

De groei van Ede:
1900

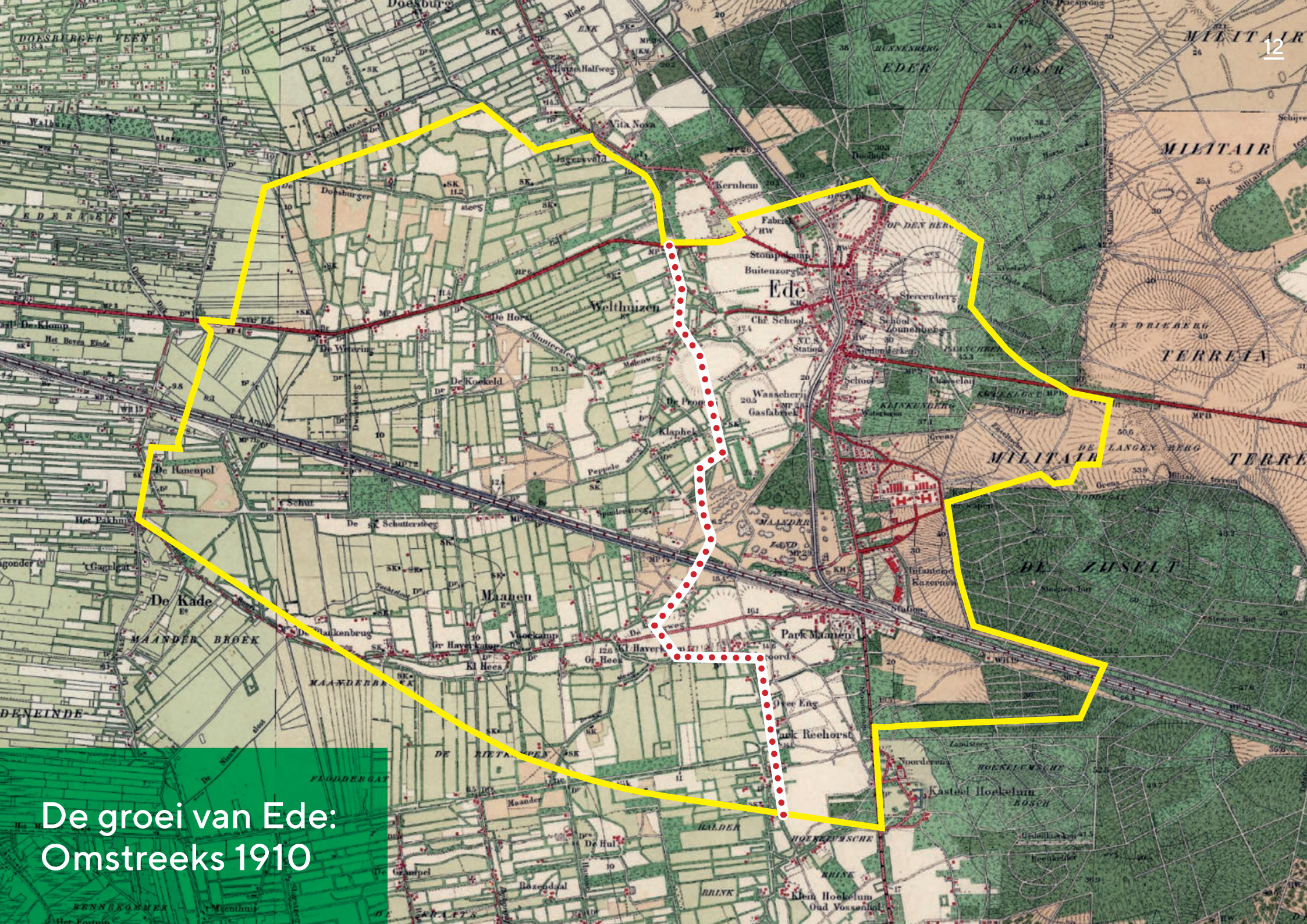


De groei van Ede:
1929

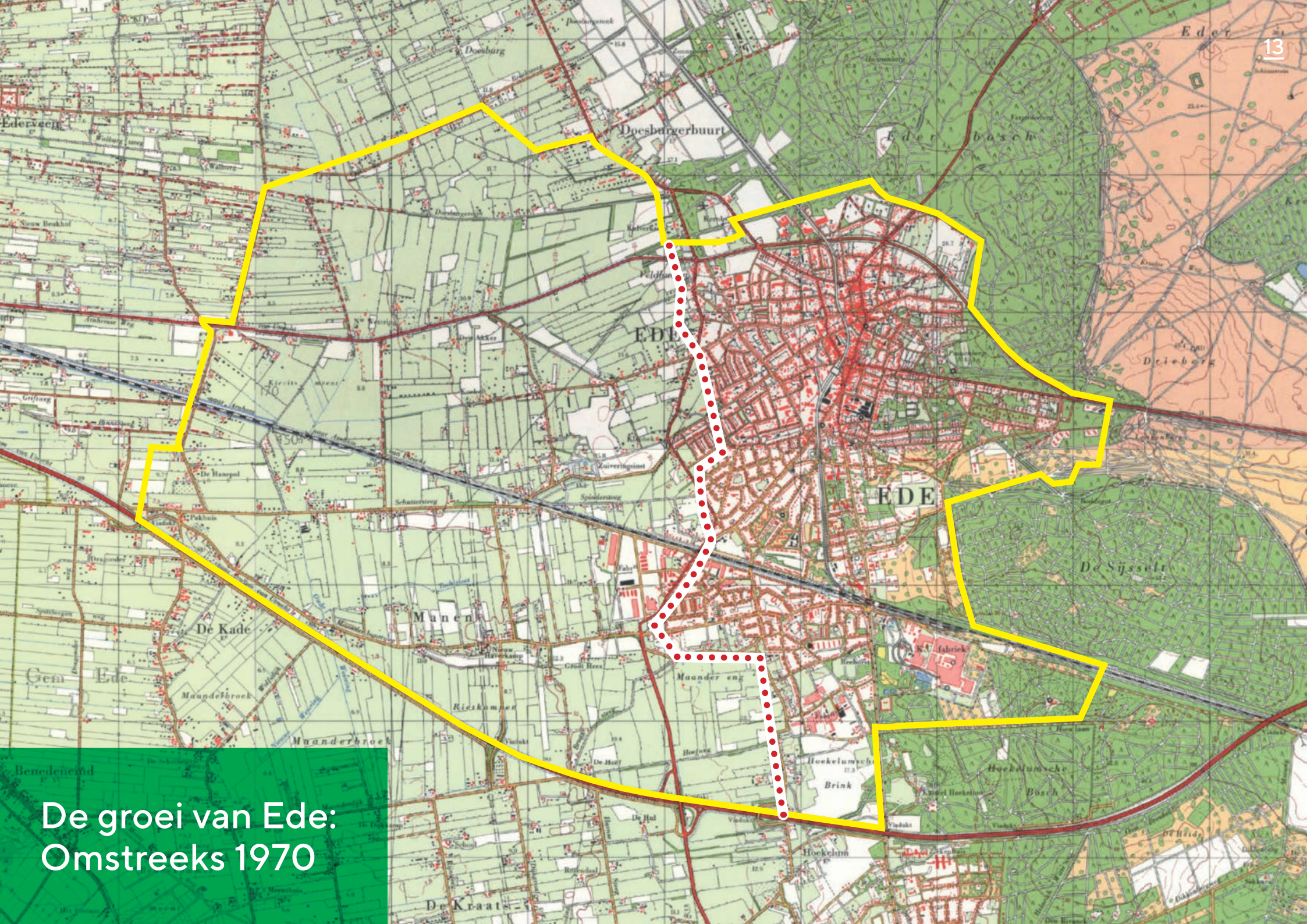


De groei van Ede:
1968

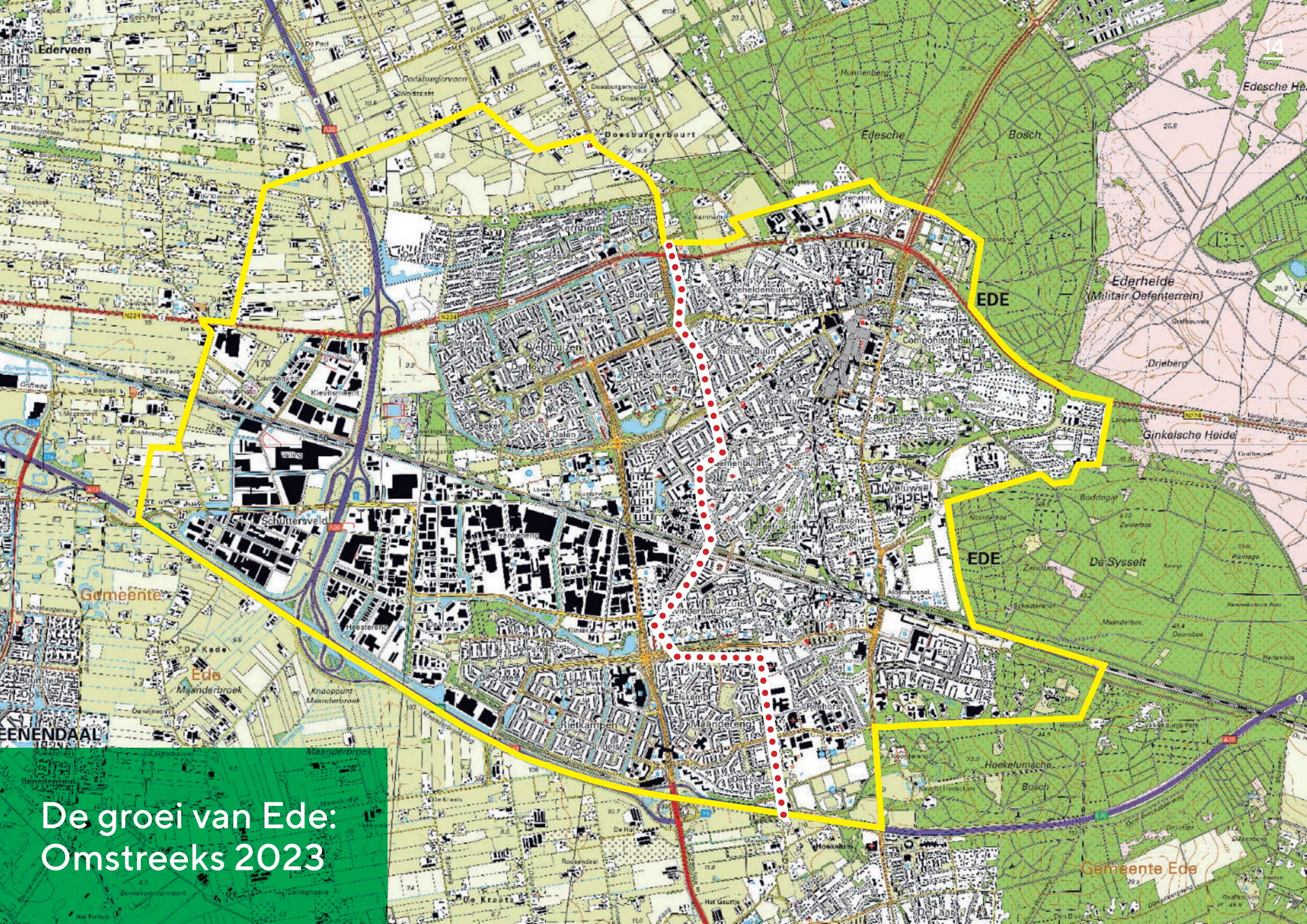




De groei van Ede:
Omstreeks 1910



De groei van Ede:
Omstreeks 1970



De groei van Ede: Omstreeks 2023

NU

E n stad Twee gezichten Ruimtelijk

VALLEISTAD
 Water, singels,
 na oorlogs
 grootschalig,
 gefragmenteerd,
 monofunctioneel,
 autostad

VELUWESTAD
 Veluws,
 groene lanen,
 cultuurhistorisch,
 oud dorps
 kleinschalig, mix,
 OV knopen



NU

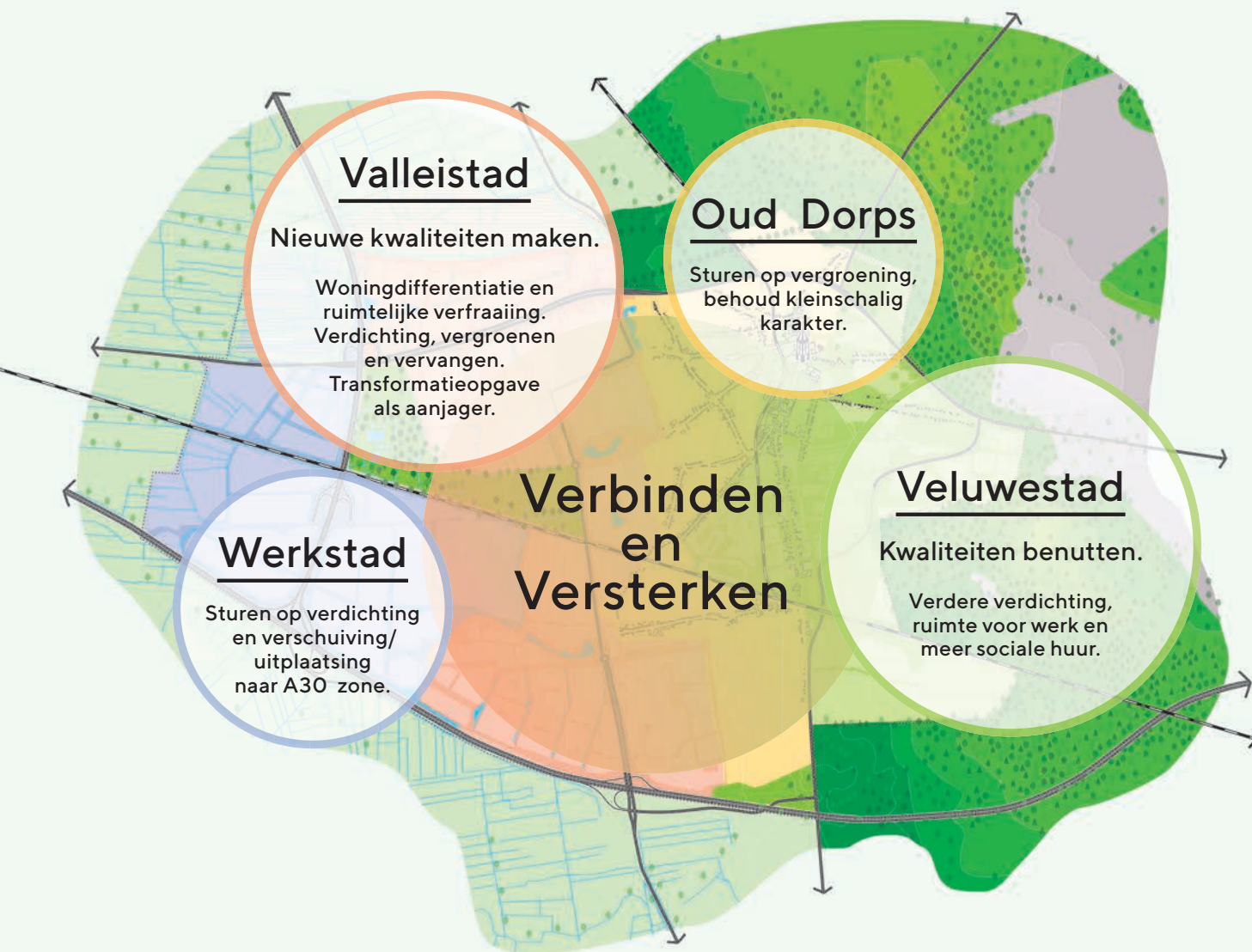
E n stad Twee gezichten Sociaal

Uit onderzoek blijkt:
de leefbaarheid in de
Valleistad is vaak
minder goed dan in
de Veluwestad.



bron: Leefbaarheidsbarometer 2022, Ministerie van BZK

We grijpen de groei van Ede aan om de balans in de stad te verbeteren. En Ede door verbinden en versterken.



Verbinden
Sociaal, ruimtelijk
en ecologisch









Versterken

Creëer meer draagvlak voor voorzieningen in de buurten van Ede Stad







Schetsbeeld Contourennotitie E n Ede

1 Leven in gezonde wijken, dorpen en buurtschappen




-  (wijk) winkelgebied (bestaande versterken en verbinden)
verdichtingszone 500 meter/10 minuten loopafstand:
gestapelde bouw gericht op wonen & zorg
-  leefomgeving/ontmoeting (buurt/wijkhuis)
-  sport (indicatieve Edese beweegroute, RONDJE EDE 21km)
-  sport (geclusterd sportveld en zwembad)
-  gezondheid (huisarts, gezondheidscentra en ziekenhuis)
-  cultuur (bibliotheek en cultureel centrum/educatie)
-  onderwijs (voortgezet en hoger onderwijs)
-  kans nieuw buurtvoorzieningencluster (maatschappelijk)
-  Ede Centrum

2 Duurzame mobiliteit en energie*





-  Edese fietsroutes
-  regionale fietsroutes
-  HOV (met 3 routevarianten tussen N718 en station Ede Wageningen)
-  OV knoop
-  mobiliteitshub (stad/regio)
-  onderstation (hoogspanning)
-  hoogspanningstrac
-  zoeklocatie energiehub

*Zoekgebied energiecluster
1 km zone rondom de snelwegen (m.u.v. Natura 2000).







3 De natuur als basis en de Valleien en Veluwe centraal


-  groen raamwerk voor mens en natuur
-  Edese landgoederen
-  postzegelpark
-  buurten met vergroeningsopgave
-  ecologische verbinding buitenom
-  ecologische verbinding dwars door


4 Werk maken van Foodvalley



-  kennisintensieve werklocatie
-  logistieke corridors
-  verdichten bestaand bedrijventerrein
-  Ede Zuidoost

5 Compacte groei vanuit eigenheid van Ede

-  Valleiestad
-  Werkstad
-  Veluwestad
-  Oud Dorps
-  historische linten
-  verdichting passend bij karakteristiek stadsmilieu

 afbakening Ede Stad

 stadsrandzone afstemming met Ontwikkelkader landelijk gebied
westelijk; aan zijde Valleiestad: versterking landschappelijk raamwerk en verbetering uitlooppgebied
oostelijk; aan zijde Veluwestad: verbetering routes

 haalbaarheidsstudie Nieuw Hoekelum, Groene wig
 aanvullende keuzes richting 2050 onderdeel van actualisatie Omgevingsvisie Ede (omgeving station Ede West en stadsrandzone A12)



Uitgelicht: de Edese beweegroute (het Rondje Ede)



1 Leven in gezonde wijken, dorpen en buurtschappen

- (wijk) winkelgebied (bestaande versterken en verbinden)
verdichtingszone 500 meter/10 minuten loopafstand:
gestapelde bouw gericht op wonen & zorg
leefomgeving/ontmoeting (buurt/wijkhuis)
- sport (indicatieve Edese beweegroute, Rondje Ede 21km)
- sport (geclusterd sportverreken en zwembad)
- gezondheid (huisarts, gezondheidscentra en ziekenhuis)
- cultuur (bibliotheek en cultureel centrum/educatie)
- onderwijs (voortgezet en hoger onderwijs)
- kans nieuw buurtvoorzieningencluster (maatschappelijk Ede Centrum)

2 Duurzame mobiliteit en energie*

- Edese fietsroutes
- regionale fietsroutes
- HOV (met 3 routevarianten tussen N718 en station Ede Wageningen)
- OV knoop
- mobiliteitshub (stad/regio)
- onderstation (hoogspanning)
- hoogspanningstrac
- zoeklocatie energiehub

*Zoekgebied energiecluster
1 km zone rondom de snelwegen (m.u.v. Natura 2000).

3 De natuur als basis en de Valleien en Veluwe centraal

- groen raamwerk voor mens en natuur
- Edese landgoederen
- postzegelpark
- buurten met vergroeningsopgave
- ecologische verbinding buitenom
- ecologische verbinding dwars door

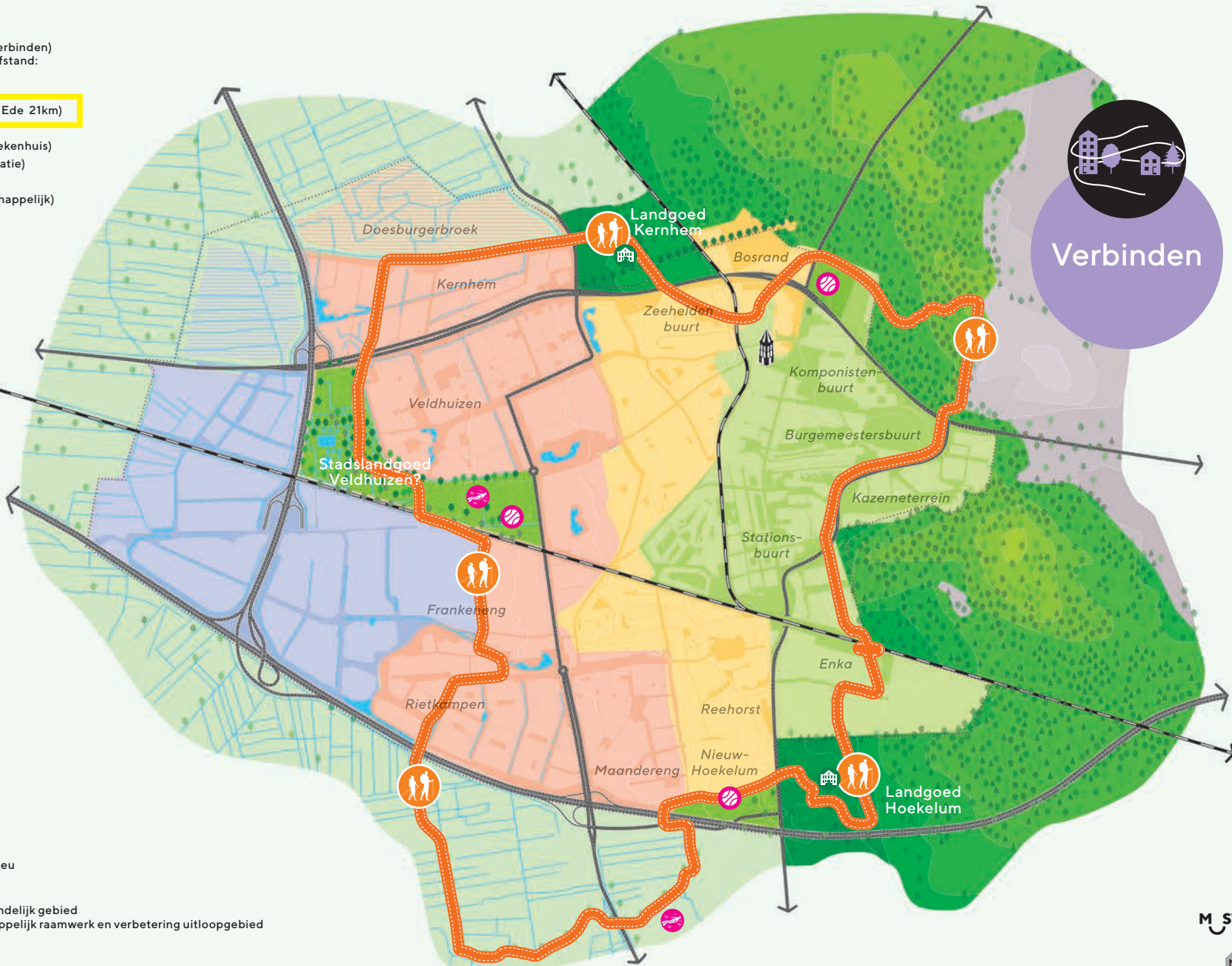
4 Werk maken van Foodvalley

- kennisintensieve werklocatie
- logistieke corridors
- verdichten bestaand bedrijventerrein
- Ede Zuidoost

5 Compacte groei vanuit eigenheid van Ede

- Valleiestad
- Werkstad
- Veluwestad
- Oud Dorps
- historische linten
- verdichting passend bij karakteristiek stadsmilieu

- afbakening Ede Stad
- stadsrandzone afstemming met Ontwikkelkader landelijk gebied
westelijk; aan zijde Valleiestad: versterking landschappelijk raamwerk en verbetering uitlooppgebied
oostelijk; aan zijde Veluwestad: verbetering routes
- haalbaarheidsstudie Nieuw Hoekelum, Groene wig
- aanvullende keuzes richting 2050 onderdeel van actualisatie Omgevingsvisie Ede (omgeving station Ede West en stadsrandzone A12)



Uitgelicht: groene verbindingen maken voor mens en natuur

1 Leven in gezonde wijken, dorpen en buurtschappen

- (wijk) winkelgebied (bestaande versterken en verbinden)
verdichtingszone 500 meter/10 minuten loopafstand:
gestapelde bouw gericht op wonen & zorg
- leefomgeving/ontmoeting (buurt/wijkhuis)
- sport (indicatieve Edese beweegroute, Rondje Ede 21km)
- sport (geclusterd sportveld en zwembad)
- gezondheid (huisarts, gezondheidscentra en ziekenhuis)
- cultuur (bibliotheek en cultureel centrum/educatie)
- onderwijs (voortgezet en hoger onderwijs)
- kans nieuw buurtvoorzieningencluster (maatschappelijk)
- Ede Centrum

2 Duurzame mobiliteit en energie*

- Edese fietsroutes
- regionale fietsroutes
- HOV (met 3 routevarianten tussen N718 en station Ede Wageningen)
- OV knoop
- mobiliteitshub (stad/regio)
- onderstation (hoogspanning)
- hoogspanningstrac
- zoeklocatie energiehub

*Zoekgebied energiecluster
1 km zone rondom de snelwegen (m.u.v. Natura 2000).

3 De natuur als basis en de Valleien Veluwe centraal

- groen raamwerk voor mens en natuur
- Edese landgoederen
- postzegelpark
- buurten met vergroeningsopgave
- ecologische verbinding buitenom
- ecologische verbinding dwars door

4 Werk maken van Foodvalley

- kennisintensieve werklocatie
- logistieke corridors
- verdichten bestaand bedrijventerrein
- Ede Zuidoost

5 Compacte groei vanuit eigenheid van Ede

- Valleiestad
- Werkstad
- Veluwestad
- Oud Dorps
- historische linten
- verdichting passend bij karakteristiek stadsmilieu

- afbakening Ede Stad
- stadsrandzone afstemming met Ontwikkelkader landelijk gebied
westelijk; aan zijde Valleiestad: versterking landschappelijk raamwerk en verbetering uitloopgebied
oostelijk; aan zijde Veluwestad: verbetering routes
- haalbaarheidsstudie Nieuw Hoekelum, Groene wig
- aanvullende keuzes richting 2050 onderdeel van actualisatie Omgevingsvisie Ede (omgeving station Ede West en stadsrandzone A12)











Verbinden

Versterken

Uitgelicht: nieuwe voorzieningenclusters nabij in de buurt

1 Leven in gezonde wijken, dorpen en buurtschappen







-  (wijk) winkelgebied (bestaande versterken en verbinden)
verdichtingszone 500 meter/10 minuten loopafstand:
gestapelde bouw gericht op wonen & zorg
-  leefomgeving/ontmoeting (buurt/wijkhuis)
-  sport (indicatieve Edese beweegroute, ÆRondje Ede 21km)
-  sport (geclusterd sportveld en zwembad)
-  gezondheid (huisarts, gezondheidscentra en ziekenhuis)
-  cultuur (bibliotheek en cultureel centrum/educatie)
-  onderwijs (voortgezet en hoger onderwijs)
-  kans nieuw buurtvoorzieningencluster (maatschappelijk)

2 Duurzame mobiliteit en energie*





-  Edese fietsroutes
-  regionale fietsroutes
-  HOV (met 3 routevarianten tussen N718 en station Ede Wageningen)
-  OV knoop
-  mobiliteitshub (stad/regio)
-  onderstation (hoogspanning)
-  hoogspanningstrac
-  zoeklocatie energiehub

*Zoekgebied energiecluster
1 km zone rondom de snelwegen (m.u.v. Natura 2000).







3 De natuur als basis en de Vallei en Veluwe centraal

-  groen raamwerk voor mens en natuur
-  Edese landgoederen
-  postzegelpark
-  buurten met vergroeningsopgave
-  ecologische verbinding buitenom
-  ecologische verbinding dwars door

4 Werk maken van Foodvalley

-  kennisintensieve werklocatie
-  logistieke corridors
-  verdichten bestaand bedrijventerrein
-  Æde Zuidoost

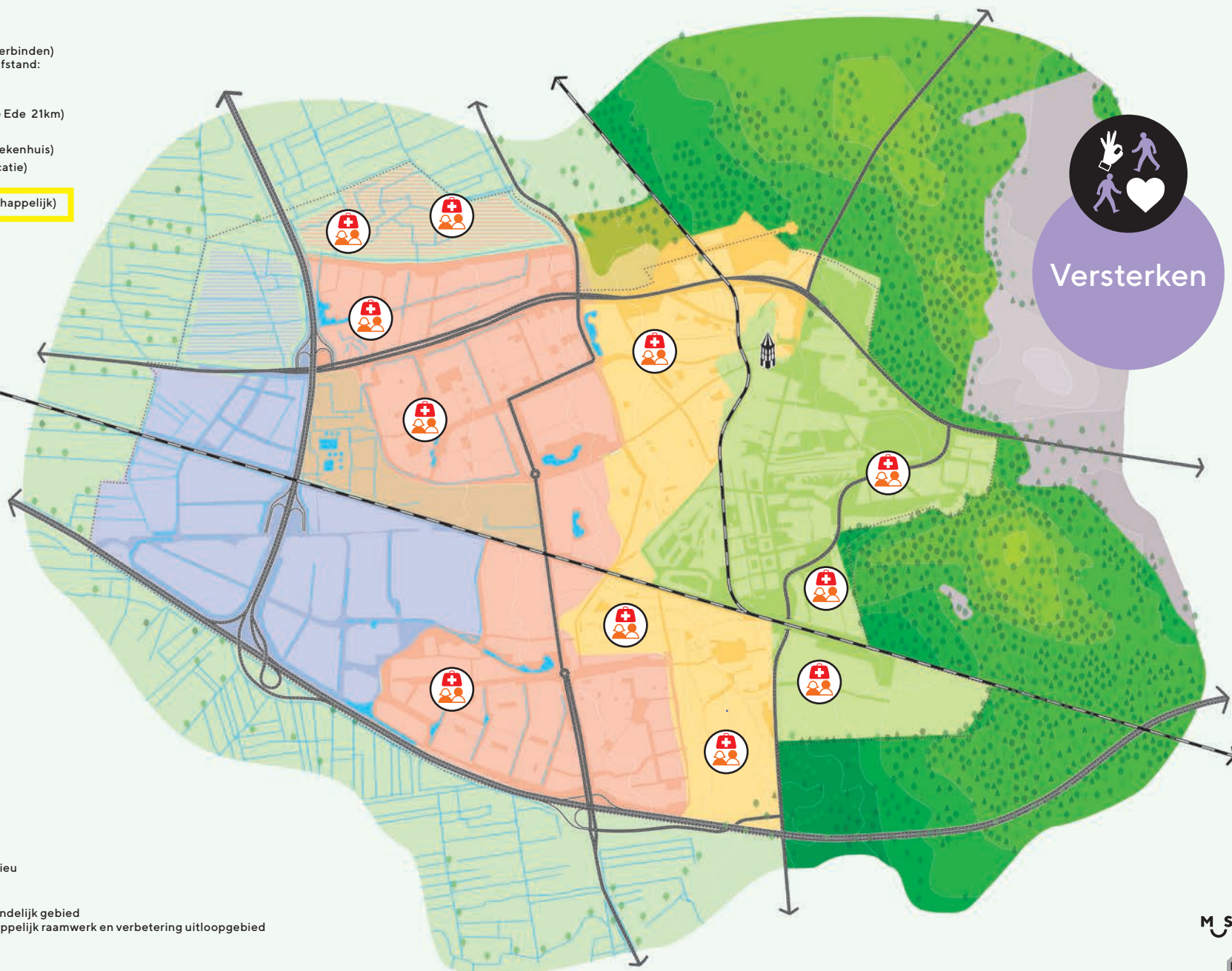
5 Compacte groei vanuit eigenheid van Ede

-  Valleiestad
-  Werkstad
-  Veluwestad
-  Oud Dorps
-  historische linten
-  verdichting passend bij karakteristiek stadsmilieu

afbakening Ede Stad

stadsrandzone afstemming met ÆOntwikkeld kader landelijk gebied
westelijk; aan zijde Valleiestad: versterking landschappelijk raamwerk en verbetering uitlooppgebied
oostelijk; aan zijde Veluwestad: verbetering routes

haalbaarheidsstudie Nieuw Hoekelum, Groene wig
aanvullende keuzes richting 2050 onderdeel van actualisatie Omgevingsvisie Ede
(omgeving station Ede West en stadsrandzone A12)



Zes Sleutelgebieden

Sleutelgebied 2
Stadslandgoed Veldhuizen



Sleutelgebied 4
Ede Noordwest



Sleutelgebied 3
Wijkcentra



Sleutelgebied 6
Ede Centrum



Sleutelgebied 1
Valleilaanzone



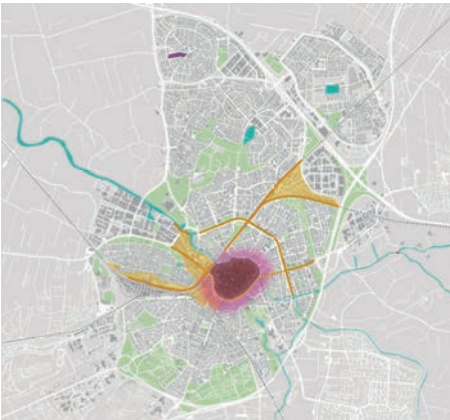
Sleutelgebied 5
Ede Zuidoost



De overzichtskaart toont waar we onder strikte voorwaarden willen kijken of bouwen boven de bomengrens mogelijk kan zijn



Apeldoorn
rood gebied: hoogbouw tot 70 m mogelijk



Amersfoort
oranje gebied+lijnen:
hoogbouw vanaf 9 lagen mogelijk
Voor het bepalen van de bouwhoogte wordt per locatie de inpasbaarheid in het gebied en het groen afgewogen. () Zichtlijnen op de binnenstad (en de OLV toren) dienen te worden gewaarborgd

Contouren Hoogbouwkader Ede Stad Overzichtskaart op stadsniveau

Hoogbouw is in principe enkel gewenst in de gearceerde gebieden op de kaart.

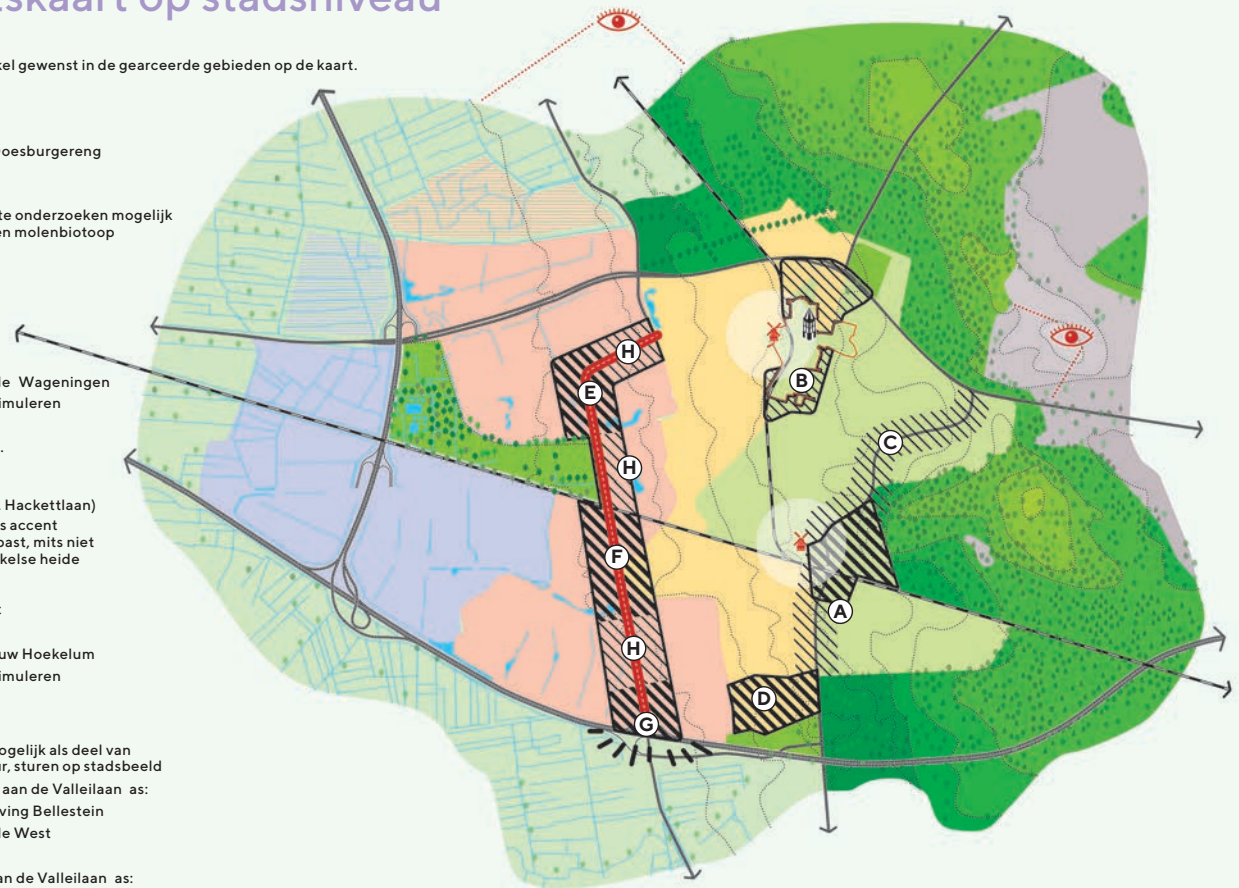
- stimuleren hoogbouw
- toestaan hoogbouw
- Zichtlijnen vanuit de Doesburgereng en de Ginkelse heide
- Molenbiotoop
waarvan gearceerd: te onderzoeken mogelijk heden (hoog)bouw en molenbiotoop
- Beeldkwaliteitsplan Ede Centrum

In de Veluwestad:

- Veluwestad:**
- @ Stationskwartier Ede Wageningen
Hoogbouw tot 70 m stimuleren
- © Ede Centrum
Als accent aan pleinen.
Hoogbouw tot 32 m
(Oude Kerk)
- © Parklaanzone (Gen. Hackettlaan)
Hoogbouw mogelijk als accent
en landschappelijk gepast, mits niet
zichtbaar vanaf de Ginkelse heide
- Oud Dorps:**
Hoogbouw ongewenst
Uitzondering:
 © Kenniscampus/Nieuw Hoekelum
Hoogbouw tot 70 m stimuleren

In de Valleistad:

- Hoogbouw tot 70 m mogelijk als deel van stedelijke as / structuur, sturen op stadsbeeld
- Hoogbouw stimuleren aan de Valleilaan as:
- © Veldhuizen omgeving Bellestein
- © Stationskwartier Ede West
- © Stadspoor
- Hoogbouw mogelijk aan de Valleilaan as:
- @ overig Veldhuizen en rondom ziekenhuis Gelderse Vallei



Over verdichten in Ede

We moeten **compacter bouwen** om aan de woningvraag te voldoen en ruimte te hebben voor **werkgelegenheid, voorzieningen en groen**.

Daarbij ontkomen we er niet aan om woningen vaker te stapelen.

Hoogbouw *kan* daarbij een mogelijkheid zijn.

Altijd een middel



Nooit het doel

Over verdichten in Ede

Vanaf welke hoogte spreken we in Ede over hoogbouw ?



Voorbeelden van plannen voor levendige stadswijken met veel woningen, prettige openbare ruimte en soms hoogbouw

Hoefkwartier, Amersfoort



Voorbeelden van plannen voor levendige stadswijken met veel woningen, prettige openbare ruimte en soms hoogbouw

Weezenlanden Noord, Zwolle





Gesprek over de toekomst van Ede Stad



Hartelijk dank voor uw aandacht!

Neem deel aan een van de drie rondetafelgesprekken,
vertel ons wat u vindt en stel ons uw vragen.



tafel 1

Ontwerp de straat
Hoe ziet uw
ideale straat eruit?
Denk met ontwerpers
van de gemeente Ede
mee over de straat
van de toekomst.



tafel 2 + tafel 3

Verdichten
Leer meer over
verdichten in
EdeS tad.
Denk mee over hoe
de compacte stad
eruit kan zien.



tafel 4

Het nieuwe park
Deel uw dromen
voor het nieuwe
Stadslandgoed
Veldhuizen.