

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 5 Jul 2023 15:23:40 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@ede.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@ede.nl>
Subject: FW: verkoop Theehuis

Ter info

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>
Verzonden: woensdag 5 juli 2023 14:33
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>
Onderwerp: RE: verkoop Theehuis

Dank voor de update 5.1.2.e fijn om de planning te weten en de voortgang te zien!
Ik zal tzt de nieuwsgierige journalist van de Gelderlander informeren.

Groet van 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>
Verzonden: woensdag 5 juli 2023 12:22
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>
Onderwerp: RE: verkoop Theehuis

Hoi 5.1.2.e

Ter informatie, inmiddels is Ditters makelaardij geselecteerd als het kantoor dat namens de gemeente de verkoop van het Theehuis begeleidt.
Bijgevoegd tref je de afspraken en planning die in overleg met Ditters zijn opgesteld.

Mocht je nog vragen hebben over het verkoopproces dan horen we dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Strategisch adviseur grondzaken |
Afdeling Grondzaken en Vastgoed |
T: 0318 680 5.1.2.e | E: 5.1.2.e@ede.nl |

Mijn werkdagen zijn: maandag t/m donderdag.

“Ede (b)en ik” 

Op (voorgenomen) vastgoedtransacties met de gemeente Ede is de “Beleidslijn voor de toepassing van de Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob)” van toepassing. Dit betekent dat de gemeente Ede een (voorgenomen) vastgoedtransactie kan toetsen aan de Wet Bibob. In het kader van deze toetsing kan u gevraagd worden gegevens, onder andere van financiële en fiscale aard, ter beschikking te stellen. De uitkomst van deze toetsing kan gevolgen hebben voor de (voorgenomen) vastgoedtransactie.

De beleidslijn is te raadplegen op:
https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/historie/Ede/431902/431902_1.html

Meer informatie over de Bibob: <https://www.justis.nl/producten/bibob/wet-bibob/index.aspx>

Hartelijke groet

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>

Verzonden: donderdag 6 april 2023 14:05

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>

Onderwerp: RE: verkoop Theehuis

5.2.1
5.2.1 Is eind q2 voor jou ook realistisch? Dan wil ik vooral dat communiceren.

Groet van 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>

Verzonden: donderdag 6 april 2023 12:24

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>

Onderwerp: RE: verkoop Theehuis

Heren,

5.2.1

Sowieso goed om pas naar buiten te gaan als we weten wie de makelaar zal zijn en wanneer het in de verkoop gaat. Na een artikel in de krant zal de makelaar vast platgebeld worden en dat kan alleen maar goed zijn voor de opbrengst 😊

Hartelijke groet

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>

Verzonden: donderdag 6 april 2023 10:34

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>

Onderwerp: RE: verkoop Theehuis

Dag 5.1.2.e

We stoeien momenteel nog wat met de exacte perceelsgrens die gehanteerd gaat worden bij verkoop om ervoor te zorgen dat waardevol groen in beheer van de gemeente Ede blijft. Daar staat binnenkort weer een afspraak voor om dat definitief te bepalen, daarna kan het proces met de makelaar gaan lopen en de voorbereidingen worden getroffen om de verkoop in gang te zetten. Fysiek gaan we dan buiten ook nog wat werkzaamheden uitvoeren om er zeker van te zijn dat het beeld klopt met eisen die er vanuit erfgoed/welstand (Rijksmonument) aan worden gesteld, zoals hekwerk, bomen planten en bestrating aanleggen.

Dus als je een voorzichtige verwachting wil afgeven zou ik nu zeggen: einde Q2 in de verkoop, overdracht aan een nieuwe koper einde jaar. Jullie daar nog aanvullingen op 5.1.2.e / 5.1.2.e ? Kan zelf niet zo goed overzien hoeveel tijd er nodig is vanaf het moment dat we een makelaar gaan benaderen tot aan verkoop.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>

Verzonden: donderdag 6 april 2023 10:04

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>

Onderwerp: RE: verkoop Theehuis

Hoi 5.1.2.e

Dank nog! Kun je iets zeggen over het moment waarop het in de verkoop gaat? Ik heb beloofd journalisten daar actief over te informeren en moet ze nu al een paar keer vertellen dat we nog niet zo ver zijn. Zou goed zijn als we kunnen zeggen, wanneer dan wèl... Ik hoor graag!

Groet van 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>

Verzonden: donderdag 30 maart 2023 15:18

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>

Onderwerp: RE: verkoop Theehuis

Hallo 5.1.2.e

Geen nieuws, in de zin dat we in afwachting zijn van het bepalen van de perceelgrenzen.
In overleg met 5.1.2.e zullen we vervolgens bij verschillende makelaars een uitvraag doen voor de verkoopopdracht.

Heb ik hiermee jouw vraag beantwoord?
Mocht je nog nadere vragen hebben, dan hoor/ lees ik het graag.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>

Verzonden: donderdag 30 maart 2023 11:06

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>

Onderwerp: verkoop Theehuis

Dag 5.1.2.e

Is er al nieuws over de verkoop van het Theehuis Bennekom?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Bestuursadviseur/woordvoerder wethouder de Pater
gemeente Ede

5.1.2.e @ede.nl | www.ede.nl