

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 6 Jul 2023 13:02:13 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@ede.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@ede.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@ede.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@ede.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@ede.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@ede.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@ede.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@ede.nl>
Subject: RE: stand van zaken verkoopbegeleiding Theehuis Edeseweg 157 Ede

Ha allen,

Dank voor de informatie en aanvullingen! Mooi om te horen dat we deze belangrijke stap hebben gezet :) In de loop van het proces van aankoop, verplaatsing en restauratie hebben zich verschillende geïnteresseerden al gemeld. Als we de verkoopprocedure starten, moeten we in ieder geval hen even contacten en wijzen op het proces van bieden/gunnen/verkoop. Willen jullie deze al met naam en contactgegevens opnemen in de afstemming met Ditters @5.1.2.e?

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>

Verzonden: donderdag 6 juli 2023 12:25

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>; 5.1.2.e

van de <5.1.2.e@ede.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>

Onderwerp: RE: stand van zaken verkoopbegeleiding Theehuis Edeseweg 157 Ede

Beste 5.1.2.e

Dit is een inzet/richtprijs om de doelgroep te bepalen/aan te spreken.

De verwachte opbrengst ligt hoger dan de inzet/richtprijs.

De stukken worden momenteel door Ditters voorbereidt.

Deze beoordelen we, ook op de juiste inzet/richtprijs vermelding, vanuit de gemeente.

Gunning is onder voorbehoud; als de binnengekomen biedingen lager liggen dan gemeente geraamd/beoogd heeft, hoeft de gemeente niet te gunnen.

Daar waar het gaat om een zeer historisch uniek object, zal de markt de prijs bepalen, rekening houdende met afbouwkosten.

Vertrouwende je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | Medewerker Gronduitgifte & Taxatie | Verkoopteam Vrije kavels en verkoop Reststroken |
Afdeling Grondzaken en Vastgoed | T: 0318-6805.1.2.e | E: 5.1.2.e@ede.nl

Mijn werkdagen zijn maandag en dinsdag (hele dag).

Woensdag, donderdag en vrijdag tot 14.00 uur.

“Ede (b)en ik” 

Op (voorgenomen) vastgoedtransacties met de gemeente Ede is de “Beleidslijn voor de toepassing van de Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob)” van toepassing. Dit betekent dat de gemeente Ede een (voorgenomen) vastgoedtransactie kan toetsen aan de Wet Bibob. In het kader van deze toetsing kan u gevraagd worden gegevens, onder andere van financiële en fiscale aard, ter beschikking te stellen. De uitkomst van deze toetsing kan gevolgen hebben voor de (voorgenomen) vastgoedtransactie.

De beleidslijn is te raadplegen op: https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/historie/Ede/431902/431902_1.html
Meer informatie over de Bibob: <https://www.justis.nl/producten/bibob/wet-bibob/index.aspx>

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>

Verzonden: donderdag 6 juli 2023 7:30

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>

Onderwerp: RE: stand van zaken verkoopbegeleiding Theehuis Edeseweg 157 Ede

Dag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Wat opvalt is dat de inzetprijs lager is dan in de mail van 22 juni t.w. € 5.1.2.f

Overzicht offertes Theehuis, Edeseweg
157 Ede

	Courtage	Vraagprijs	Verwachting	Presentatie
Ditters	€ 5.1.2.i	€ 5.1.2.i	€ 5.1.2.i	€ 5.1.2.i
Hoom	€	€	€	€
Domicilie	€	€	€	€

Op basis van de ontvangen offertes, stellen wij voor om met Ditters in zee te gaan en hen de opdracht te gunnen.

De keuze is op Ditters gevallen omdat:

5.1.2.i

Dat is lager dan in de businesscase Parklaan rekening mee wordt gehouden t.w. netto opbrengst van € 525.000.

Vraag: is de inzet prijs de minimale prijs en is het de verwachting dat de inschrijvingen hoger uitvallen of is sprake van gewijzigd inzicht?

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Manager projectbeheersing projecten Spoorzone en Parklaan.
afdeling Ruimtelijke Projecten gemeente Ede

T (0318) 68 5.1.2.e - M 5.1.2.e - E 5.1.2.e@ede.nl - I www.ede.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>

Verzonden: woensdag 5 juli 2023 11:15

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>

Zwiers, Jan <5.1.2.e@ede.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>

Onderwerp: stand van zaken verkoopbegeleiding Theehuis Edeseweg 157 Ede

Beste 5.1.2.e (anderen in de cc),

Afgelopen maandag hebben we gesproken met Ditters inzake de verkoopbegeleiding van het Theehuis. Ditters is erg blij met de opdracht en hebben er, net als wij, zin in.

Ter info:

- Inzetprijs van € 500.000,0 k.k. communiceren.
- Bijgaand de planning die is doorgenomen.
- Belangstellenden kunnen zich bij Ditters aanmelden voor bezichtigingsmoment waarbij een kleine screening wordt gedaan op intentie.

Planning Theehuis

Actiepunt	Verantwoordelijk	Week	Datum ca.
-----------	------------------	------	-----------

Verkoop bespreken	Gemeente Ede + Ditters	week 27	3-jul-23
OTD opmaken	Ditters	week 27	
Fotografie + inmeten	Ditters	week 29	19-jul-23
Verkooptekst opmaken + brochure	Ditters	week 30 + 31	
Dataroom opstellen	Gemeente Ede + Ditters	week 32 + 33	
Te Koopbord + spandoek op locatie + buurtmailing in de buurt	Ditters	Week 36	5-sep-23
Aanmelding Funda / Funda in Business / eigen website	Ditters	week 37	12-sep-23
Vermelding op gemeente website	Gemeente Ede	week 37	12-sep-23
Vermelding FB / Instagram / LinkedIn	Ditters	week 37	12-sep-23
Piketpaaltjes op locatie	Gemeente Ede	week 38	
Bezichtigingsmomenten	Ditters	week 38	
Bezichtigingsmomenten	Ditters	week 39	
Sluiting inschrijving bij notaris (na 1 maand)	Van Putten Van Apeldoorn notarissen	week 41	11-okt-23
Opening brieven + aanvullend advies	Gemeente Ede + Ditters	week 41	
Opstelling concept koopovereenkomst samen met notaris	Ditters	week 41 + 42	
Inspectie oplevering + overdracht	Gemeente Ede + Ditters	Q4 2023 / Q1 2024	

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | Medewerker Gronduitgifte & Taxatie | Verkoopteam Vrije kavels en verkoop Reststroken | Afdeling Grondzaken en Vastgoed | T: 0318-680 5.1.2.e | E: 5.1.2.e @ede.nl

Mijn werkdagen zijn maandag en dinsdag (hele dag).
Woensdag, donderdag en vrijdag tot 14.00 uur.

“Ede (b)en ik”

Op (voorgenomen) vastgoedtransacties met de gemeente Ede is de “Beleidslijn voor de toepassing van de Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob)” van toepassing. Dit betekent dat de gemeente Ede een (voorgenomen) vastgoedtransactie kan toetsen aan de Wet Bibob. In het kader van deze toetsing kan u gevraagd worden gegevens, onder andere van financiële en fiscale aard, ter beschikking te stellen. De uitkomst van deze toetsing kan gevolgen hebben voor de (voorgenomen) vastgoedtransactie.

De beleidslijn is te raadplegen op: https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/historie/Ede/431902/431902_1.html
Meer informatie over de Bibob: <https://www.justis.nl/producten/bibob/wet-bibob/index.aspx>

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @ede.nl>

Verzonden: donderdag 22 juni 2023 15:03

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @ede.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @ede.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @ede.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e @ede.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @ede.nl>

Onderwerp: RE: Resultaat offertes/courtage uitvraag verkoopbegeleiding Theehuis Edeseweg 157 Ede

Dag 5.1.2.e

5.1.2.e heeft je offerte vergelijking voorgelegd aan 5.1.2.e
5.1.2.e is akkoord met het advies om de opdracht te gunnen aan makelaar Ditters.
Ik hoop dat je hier verder mee kunt.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Manager projectbeheersing projecten Spoorzone en Parklaan.
afdeling Ruimtelijke Projecten gemeente Ede
T (0318) 68 0-5.1.2.e M 5.1.2.e - E 5.1.2.e @ede.nl - I www.ede.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>

Verzonden: dinsdag 20 juni 2023 15:46

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@ede.nl>

Onderwerp: Resultaat offertes/courtage uitvraag verkoopbegeleiding Theehuis Edeseweg 157 Ede

Best 5.1.2.e en 5.1.2.e eind vorige week hebben we de drie offertes mogen ontvangen van resp. Ditters, Hoom en Domicilie.

5.1.2.e en ik hebben deze doorgenomen. Het resultaat en ons advies willen we je hierbij voorleggen;

Overzicht offertes Theehuis, Edeseweg 157 Ede

	Courtage	Vraagprijs	Verwachting	Presentatie
Ditters	€ 5.1.2.i	€ 5.1.2.i	€ 5.1.2.i	€ 5.1.2.i
Hoom	€	€	€	€
Domicilie	€	€	€	€

Op basis van de ontvangen offertes, stellen wij voor om met Ditters in zee te gaan en hen de opdracht te gunnen.

De keuze is op Ditters gevallen omdat;

5.1.2.i

Kun je daarmee instemmen?

5.1.2.i

Na instemming zullen wij Ditters -liefst deze week- laten weten dat zij de opdracht gegund krijgen en de andere partijen laten weten dat zij het niet geworden zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

| Medewerker Gronduitgifte & Taxatie | Verkoopteam Vrije kavels en verkoop Reststroken |
Afdeling Grondzaken en Vastgoed | T: 0318-680-5.1.2.b | E: 5.1.2.e @ede.nl

Mijn werkdagen zijn maandag en dinsdag (hele dag).

Woensdag, donderdag en vrijdag tot 14.00 uur.

“Ede (b)en ik” 

Op (voorgenomen) vastgoedtransacties met de gemeente Ede is de “Beleidslijn voor de toepassing van de Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob)” van toepassing. Dit betekent dat de gemeente Ede een (voorgenomen) vastgoedtransactie kan toetsen aan de Wet

Bibob. In het kader van deze toetsing kan u gevraagd worden gegevens, onder andere van financiële en fiscale aard, ter beschikking te stellen. De uitkomst van deze toetsing kan gevolgen hebben voor de (voorgenomen) vastgoedtransactie.

De beleidslijn is te raadplegen op: https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/historie/Ede/431902/431902_1.html

Meer informatie over de Bibob: <https://www.justis.nl/producten/bibob/wet-bibob/index.aspx>