



## RAADSVRAGEN

Schriftelijke vragen zoals omschreven in artikel 43 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad van Ede.

---

Datum:	Vrijdag 19 januari 2024
Onderwerp:	Verkoop theehuis Hoekelum
Indiener:	Freek Jan Koekoek – D66

---

### Inleiding:

In de media lezen wij het bericht dat de gemeente het theehuis Hoekelum in december heeft verkocht: [De strijd om Theehuis Hoekelum: bidders boos op gemeente - Edese Vos](#).

Helaas blijkt de verkoop ook een aantal vragen op te roepen. De gemeente heeft flink geïnvesteerd in het behoud (en verplaatsing) van theehuis Hoekelum -dat inderdaad een gezichtsbepalend element is van het voormalige landgoed. Wij vinden het daarom belangrijk dat de gang van zaken rond de verkoop duidelijk is voor de Bennekomse en Edese inwoners en hebben daarom de volgende vragen aan het college:

### Vragen:

1. Is het College van mening dat op de verkoop van het theehuis het Didam-arrest van toepassing was en wat is daarvoor de onderbouwing?
2. Op welke wijze heeft de gemeente de selectieprocedure ingericht en welke objectieve selectiecriteria waren van toepassing op de verkoop?
3. Heeft het College over het verkoopproces intern of extern juridisch advies ingewonnen? Zo ja, wat was hiervan de strekking?
4. Is het College betrokken geweest bij de uiteindelijke selectie van de koper of was dit volledig gedelegeerd aan de verkoopmakelaar. Zo ja, hoe was de gemeente betrokken?
5. Krijgt het theehuis met de nieuwe koper nog een openbare functie (zoals horeca) en zo ja, welke?
6. Hoe kijkt het College al met al terug op de verkoop van het theehuis?

Wij zien graag de beantwoording van de raadsragen tegemoet, binnen de gestelde termijn van 30 dagen.

Freek Jan Koekoek, raadslid D66 Ede