



BIEDINGSFORMULIER

Betreft bieding op het registergoed:

Theehuis – Edeseweg 157 Ede

Kadastraal: gemeente Ede, sectie D, nummer 5383, groot 1.497 m²

Ondergetekende(n):

Statutaire naam:

Achternaam:

Voornamen:

Geboorteplaats:

Geboortedatum:

Adres:

Plaats:

Postcode:

e-mail:

Telefoon mobiel:

Burgerlijke staat:

KVK nummer:

Hierna te noemen 'bieder'

Brengt op de bovengenoemde onroerende zaak het volgende bod uit:

| | | Toegekende punten |
|--|---|-------------------|
| Bedrag in euro's | €..... kosten koper | |
| <i>Zegge (voluit):</i> | euro, kosten koper | |
| Onder voorbehoud van financiering | Ja / Nee* (*doorhalen indien van toepassing) Voor een bedrag van €..... euro | |
| Onder voorbehoud van een bouwtechnische keuring | Ja / Nee* (*doorhalen indien van toepassing) | |
| Eventuele andere voorbehouden | | |
| Gebruikersfunctie | | |

Aan de hierboven genoemde factoren worden punten toegekend. Het voorstel met de hoogste punten zal een grote kans op gunning krijgen.



Voorwaarden:

1. Een niet in gehele euro's uitgebracht bod, wordt steeds naar boven op gehele euro's afgerond.
2. Door ondertekening van het biedingsformulier verklaart de ondertekenaar, dat hij bevoegd is de bieder te vertegenwoordigen en dat hij daarvoor jegens verkoper instaat.
3. De volgende bescheiden dienen tezamen met het biedingsformulier te worden ingeleverd:
 - een kopie van het geldig legitimatiebewijs van degene(n), die het biedingsformulier ondertekend heeft/hebben;
 - indien de bieder is ingeschreven in het Handelsregister: (een) uittreksel(s) uit het Handelsregister van de bieder, waaruit blijkt van de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de ondertekenaar van dit biedingsformulier.
4. Met het uitbrengen van het bod geeft de bieder uitdrukkelijk aan volledig bekend te zijn- en akkoord te gaan met de verkoopdocumentatie en zich te verbinden tot volledige nakoming daarvan.
5. Verkoper is volledig vrij in zijn keuze aan wie het registergoed uiteindelijk gegund wordt en heeft daarom ook het recht om het registergoed zonder opgaaf van redenen te gunnen aan een ander dan de hoogste bieder.
6. De verkoop bij inschrijving kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgaaf van redenen worden afgelast en/of worden beëindigd.
7. In alle gevallen dat verkoper de verkoop bij inschrijving tussentijds beëindigd dan wel besluit het Registergoed niet aan bieder te gunnen, is verkoper in geen geval schadeplichtig of anderszins aansprakelijk voor de door bieder gemaakte kosten of geleden schade.
8. Na gunning, op welk moment de koop tot stand is gekomen, zal de koopovereenkomst worden geconcretiseerd (met daarin opgenomen de voorwaarden en uitgangspunten zoals gesteld in de verkoopdocumentatie. Koper zal meewerken aan het formaliseren van de koop door het ondertekenen van de koopovereenkomst spoedig ná gunning.
9. De datum van feitelijke levering zal de datum van juridische levering van het registergoed zijn. De juridische levering zal in overleg plaatsvinden, doch uiterlijk 31 januari 2024.
10. Koper is verplicht al het verschuldigde uit hoofde van de koopovereenkomst te voldoen bij het ondertekenen van de leveringsakte, uiterlijk per valuta van de dag van het ondertekenen van de leveringsakte, door overboeking op een kwaliteitsrekening van de Notaris.
11. De kosten van de levering, waaronder verstaan de over de koopprijs verschuldigde overdrachtsbelasting, de notariële en kadastrale kosten (inclusief de daarover verschuldigde omzetbelasting), zijn voor rekening van koper.



Datum:

Plaats:

Handtekening(en):

Naam:

Het origineel van het ondertekende biedingsformulier met bijbehorende bijlagen dient uiterlijk op 25 oktober 2023 om 12.00 uur in een gesloten envelop met daarop de naam van de inschrijver en de vermelding 'bieding Theehuis' te worden afgegeven bij Notariskantoor Posthuma & Schutte, t.a.v. Mr T.J. Schutte, Molenstraat 11, 6711 AW Ede.

***bieding geschiedt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van gunning door verkoper
niet volledig ingevulde of niet ondertekende formulieren worden niet in behandeling genomen***